Silvia Sorrentino

Tel: 965597533

Email: silviasorrentino@decisoesesolucoes.com

Preço: 550 000 €

6	6	✖	113 m²	341,8 m²	✔	1983

Ref. DSVCTSS367 | Viana do Castelo

3 Moradias em Banda com Garagem Box – Viva com Conforto e Comodidade

3 Moradias em Banda com Garagem Box – Viva com Conforto e Comodidade e Localização Privilegiada

Apresentamos uma excelente oportunidade para adquirir três moradias em banda, de arquitetura funcional e linhas contemporâneas, distribuídas por Rés-do-Chão e 1.º andar, ideais para quem procura conforto, praticidade e proximidade a tudo o que realmente importa no dia a dia.

Estas moradias foram pensadas para proporcionar uma vivência equilibrada entre a zona social e a zona privada, garantindo comodidade e bem-estar para toda a família.

Para cada uma delas a distribuição:

No Rés-do-Chão encontra-se a área social, composta por uma sala ampla e luminosa, perfeita para momentos de convívio e lazer. A cozinha oferece espaço funcional e organizado, ideal para o quotidiano familiar. Neste piso dispõe ainda de uma casa de banho completa, proporcionando maior comodidade e apoio à área social.

Silvia Sorrentino

Tel: 965597533

Email: silviasorrentino@decisoesesolucoes.com

No 1.º andar desenvolve-se a zona privada, composta por dois quartos confortáveis, com boas áreas e excelente luminosidade natural. Este piso conta também com uma segunda casa de banho completa, garantindo maior privacidade e funcionalidade para os moradores.

Cada moradia dispõe de box de garagem privativa, assegurando segurança e praticidade no estacionamento, além de espaço adicional para arrumação. Complementarmente, conta ainda com zona de arrumos, ideal para organização extra, permitindo manter a casa sempre funcional e organizada.

 Localização estratégica
Situadas em zona próxima de comércio, serviços e principais acessos, estas moradias oferecem uma localização privilegiada que facilita o dia a dia. A proximidade a supermercados, escolas, farmácias, transportes públicos e vias rápidas permite uma rotina mais simples e prática, seja para residência própria ou investimento.

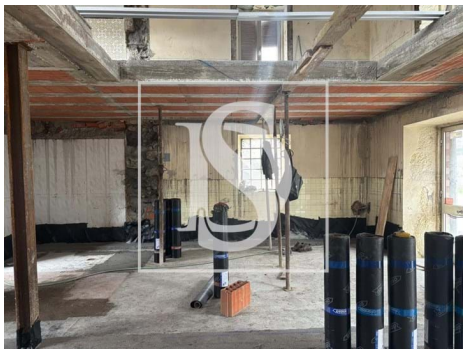
 Ideal para habitação própria
Estas moradias são perfeitas para jovens casais, pequenas famílias ou para quem procura uma solução habitacional confortável, com divisão inteligente dos espaços e garagem privativa.

 Excelente opção de investimento
A tipologia, a procura constante por moradias em banda e a localização estratégica tornam este imóvel uma opção segura para rentabilização no mercado de arrendamento.

Com três unidades disponíveis, esta é uma oportunidade rara de adquirir um imóvel que combina funcionalidade, conforto e excelente enquadramento urbano.

Agende já a sua visita e venha conhecer o seu próximo lar ou investimento!

Escolha Exclusiva, Mediação Imobiliária, Lda. AMI 18126. Intermediário de crédito vinculado pelo Banco de Portugal sob n. 6319.de comércio, serviços e acessos. Ideais para habitação própria ou investimento. Excelente oportunidade!



Silvia Sorrentino

Tel: 965597533

Email: silviasorrentino@decisoesesolucoes.com

Características gerais

- Cozinha: Placa, Forno, Exaustor
- Cozinha equipada
- Caixilharias Alumínio
- Proximidade: Zona comercial, Restaurantes, Cidade, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas
- Vista: Vista cidade
- Vidros duplos
- Esgotos municipais
- Água da rede
- Garagem
- Pré-instalação ar condicionado
- Roupeiros
- Estores Blackout
- Ano construção: 1983
- Gás: Rede principal
- Estores eléctricos
- Certificação energética: F
- Ano de renovação: 2026