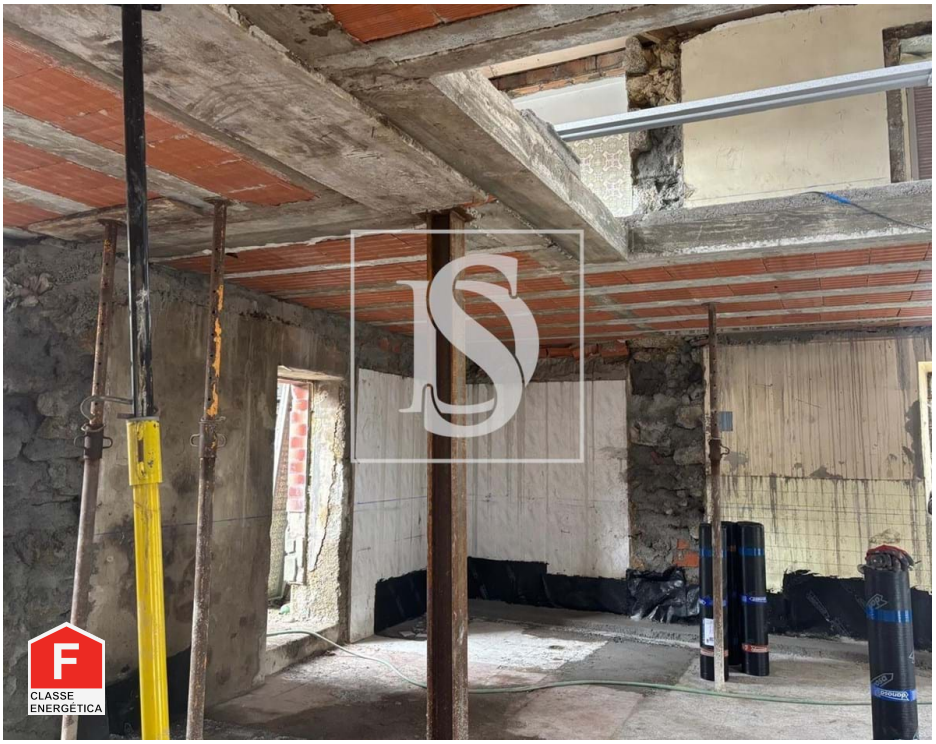
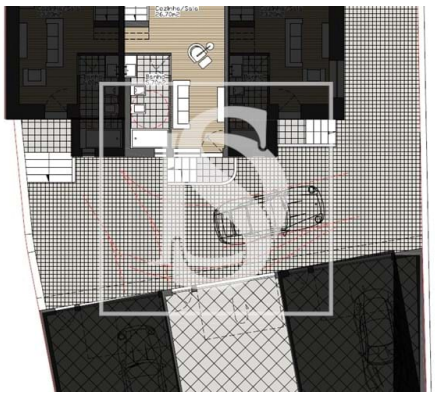
Silvia Sorrentino

Tel: 965597533

Email: silviasorrentino@decisoesesolucoes.com

Preço: 210 000 €





2	2	✖	54 m²	0 m²	✔	1983

Ref. DSVCTSS365 | Viana do Castelo

Moradia em Banda com Garagem Box – Viva com Conforto e Comodidade

Moradia em Banda com Garagem Box – Viva com Conforto e Comodidade e Localização Privilegiada

Apresentamos uma excelente oportunidade para adquirir uma das três futuras moradias em banda, em fase de remodelação completa, com projeto de uma arquitetura funcional e linhas contemporâneas, distribuídas por Rés-do-Chão e 1.º andar, ideais para quem procura conforto, praticidade e proximidade a tudo o que realmente importa no dia a dia.

Projeto pensado para proporcionar uma vivência equilibrada entre a zona social e a zona privada, garantindo comodidade e bem-estar para toda a família.

No Rés-do-Chão encontra-se a área social, composta por uma sala e cozinha em open space, oferece espaço funcional e organizado, ideal para o quotidiano familiar. Neste piso dispõe ainda de uma casa de banho completa, proporcionando maior comodidade e apoio à área social.

No 1.º andar desenvolve-se a zona privada, composta por dois quartos confortáveis, com luminosidade natural. Este piso conta também com uma segunda casa de banho completa, garantindo maior privacidade

Silvia Sorrentino

Tel: 965597533

Email: silviasorrentino@decisoesesolucoes.com

e funcionalidade para os moradores.

Em ambiente separado contamos com box de garagem privativa, assegurando segurança e praticidade no estacionamento, além de espaço adicional para arrumação, ideal para organização extra, permitindo manter a casa sempre funcional e organizada.

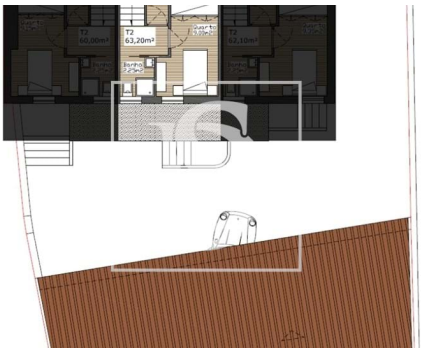
 Localização estratégica
Situadas em zona próxima de comércio, serviços e principais acessos, estas moradias oferecem uma localização privilegiada que facilita o dia a dia. A proximidade a supermercados, escolas, farmácias, transportes públicos e vias rápidas permite uma rotina mais simples e prática, seja para residência própria ou investimento.

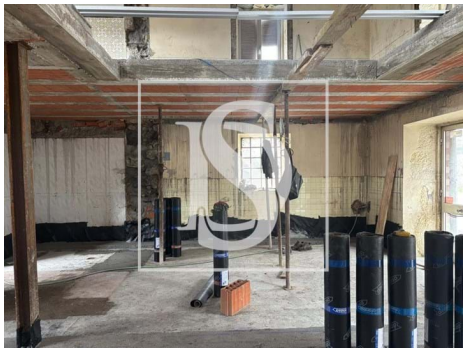
 Ideal para habitação própria
Perfeita para jovens casais, pequenas famílias ou para quem procura uma solução habitacional confortável, com divisão inteligente dos espaços e garagem privativa.

 Excelente opção de investimento
A tipologia, a procura constante por moradias em banda e a localização estratégica tornam este imóvel uma opção segura para rentabilização no mercado de arrendamento, em zona com ampla procura.

Agende já a sua visita e venha conhecer o seu próximo lar ou investimento!

Escolha Exclusiva, Mediação Imobiliária, Lda. AMI 18126.
Intermediário de crédito vinculado pelo Banco de Portugal sob n. 6319.de comércio, serviços e acessos.





Silvia Sorrentino

Tel: 965597533

Email: silviasorrentino@decisoesesolucoes.com

Características gerais

• Cozinha: Placa, Forno, Exaustor

• Cozinha equipada

• Caixilharias Alumínio

• Proximidade: Zona comercial, Restaurantes, Cidade, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas

• Área bruta dependente: 30

• Vista: Vista cidade

• Vidros duplos

• Esgotos municipais

• Água da rede

• Garagem

• Pré-instalação ar condicionado

• Roupeiros

• Estores Blackout

• Ano construção: 1983

• Área bruta privativa: 63,20

• Gás: Rede principal

• Estores eléctricos

• Certificação energética: F

• Ano de renovação: 2026