Marinho Esteves

Tel: 936775541

Email: marinhoesteves@decisoesesolucoes.com

Preço: 330 000 €

3	2	✖	126 m²	0 m²	✔	2003

Ref. DSBCLCME293 | Barcelos

T3 | 160 m² | Último Piso | Garagem Fechada – Centro de Barcelos

Apartamento T3 localizado em pleno centro da cidade de Barcelos, inserido no último piso de um prédio de referência, servido por dois elevadores.

Com 160 m² de área bruta, este imóvel distingue-se pelas áreas amplas e cada vez mais raras no mercado atual. Renovado há cerca de cinco anos, apresenta um excelente nível de construção e um estado de conservação irrepreensível.

Dispõe de três quartos com roupeiros embutidos, sendo um deles suíte com closet. A cozinha, totalmente equipada, conta ainda com despensa, enquanto a sala se destaca pelo recuperador de calor e acesso direto à varanda.

Beneficia de duas frentes e de luz natural em todas as divisões — um detalhe raro e altamente valorizado em contexto urbano. Está equipado com aquecimento central, caixilharia dupla e tetos falsos, reforçando o conforto, a eficiência e a modernidade do espaço.

Completa-se com garagem fechada para um automóvel, com margem adicional para arrumos.

AMI: 17062 | Rua Padre Alfredo da Rocha Martins, 55, 4750-255, Barcelos

Tel: | Email: miguelbarbosa@decisoesesolucoes.com

Powered by CASAFARI CRM

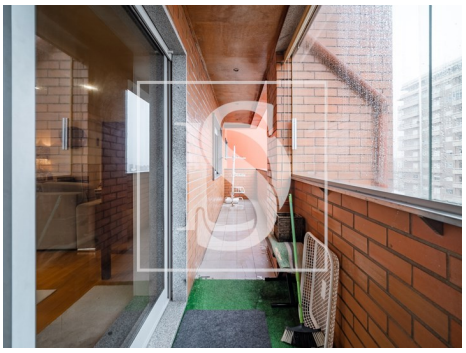
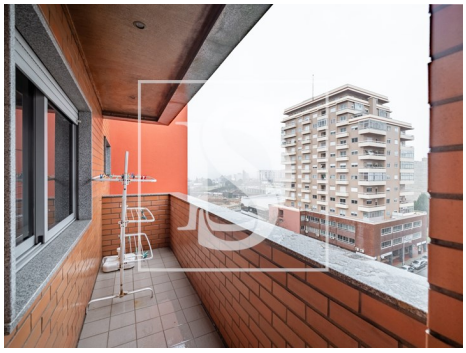
Marinho Esteves

Tel: 936775541

Email: marinhoesteves@decisoesesolucoes.com

Uma solução verdadeiramente diferenciada, com localização única, áreas excecionais e características difíceis de igualar no centro da cidade.

Se aguardava por um imóvel com este perfil, este pode ser o momento certo. Contacte-me e agende já a sua visita.

Características gerais

- Radiadores: Outro
- Aquecimento Central: Elétrico
- Cozinha equipada
- Closet
- Estores
- Janela
- Isolamento Térmico
- Cozinha: Placa, Forno, Microondas, Lava-louças, Exaustor, Esquentador
- Lareira com recuperador de calor
- Roupeiros
- Caixilharias Alumínio
- Injeção na rede
- Isolamento Acústico
- Polibã

Marinho Esteves

Tel: 936775541

Email: marinhoesteves@decisoesesolucoes.com

- Resguardos de Polibã
- Ano construção: 2003
- Área bruta dependente: 20
- Vista: Vista cidade, Vista urbanização
- Gás: Rede principal
- Com estacionamento
- Vidros duplos
- Despensa
- Localização central
- Certificação energética: C
- Varanda
- Garagem
- Proximidade: Zona comercial, Restaurantes, Cidade, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Piscinas Públicas, Parque infantil
- Caixilharia com corte térmico/acústico
- Área bruta privativa: 140
- Portões eléctricos
- Elevador
- Video porteiro
- Portão de garagem eléctrico
- Esgotos municipais
- Área de estacionamento
- Água da rede
- Ano de renovação: 2020
- Nº estacionamentos: 1