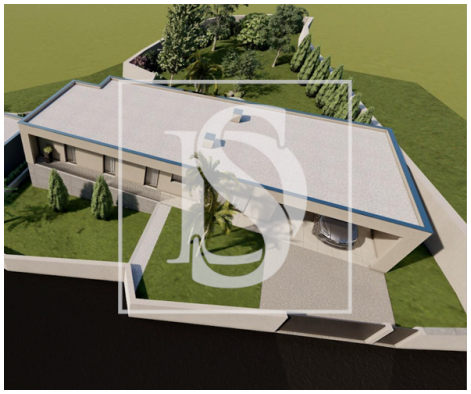
Elizabeth Cardoso Gonçalves

Tel: 968380368

Email: elizabethgoncalves@decisoesesolucoes.com

Preço: 377 500 €



3	2	✖	209,45 m²	209,45 m²	✔	2026

Ref. DSCALEG192 | Ponte de Lima

Moradia T3 em Estorão com área verde

Moradia T3 nova em Estorãos, Ponte de Lima, inserida num enquadramento de grande tranquilidade e em plena harmonia com a natureza, com ótima exposição solar. Situada na Rua do Monte do Castelo, esta moradia destaca-se pela arquitetura moderna, funcionalidade e conforto, ideal para quem procura qualidade de vida a poucos minutos de Ponte de Lima e Viana do Castelo.

Com tipologia T3, dispõe de uma suíte com closet, cozinha e sala em open space com cozinha equipada, lavandaria e zona técnica, proporcionando uma organização prática do dia a dia. Conta ainda com garagem para 2 carros, loiças cerâmicas suspensas, carpintarias interiores de qualidade, caixilharia em PVC, estores elétricos, bomba de calor e ventilação mecânica controlada, garantindo conforto e eficiência.

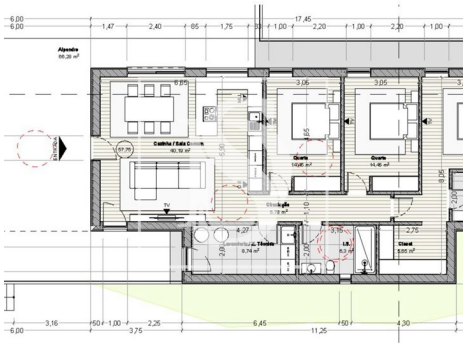
A pensar na segurança e tecnologia, possui videoporteiro, pré-instalação de câmaras de vigilância e pré-instalação de ar condicionado. A localização é um dos grandes pontos fortes: a 4 minutos do Centro Escolar das Lagoas de Bertiandos e da A27, com ligação rápida a Ponte de Lima, Ponte da Barca, Arcos de Valdevez, Viana do Castelo e Porto; a 10 minutos de Ponte de Lima, 15 minutos de Viana do Castelo e cerca de 45 minutos do Aeroporto Francisco Sá Carneiro. Ideal para quem quer viver com tranquilidade, espaço e boas acessibilidades.

Elizabeth Cardoso Gonçalves

Tel: 968380368

Email: elizabethgoncalves@decisoesesolucoes.com

Previsão de Entrega: Ultimo Trimestre de 2026



Características gerais

- Ano construção: 2026
- Vista: Vista campo , Vista montanha, Vista cidade
- Estores eléctricos
- Área de estacionamento
- Varanda
- Garagem
- Área bruta dependente: 209,45
- Vidros duplos
- Localização sossegada
- Certificação energética: A
- Terraço
- Nº estacionamentos: 2