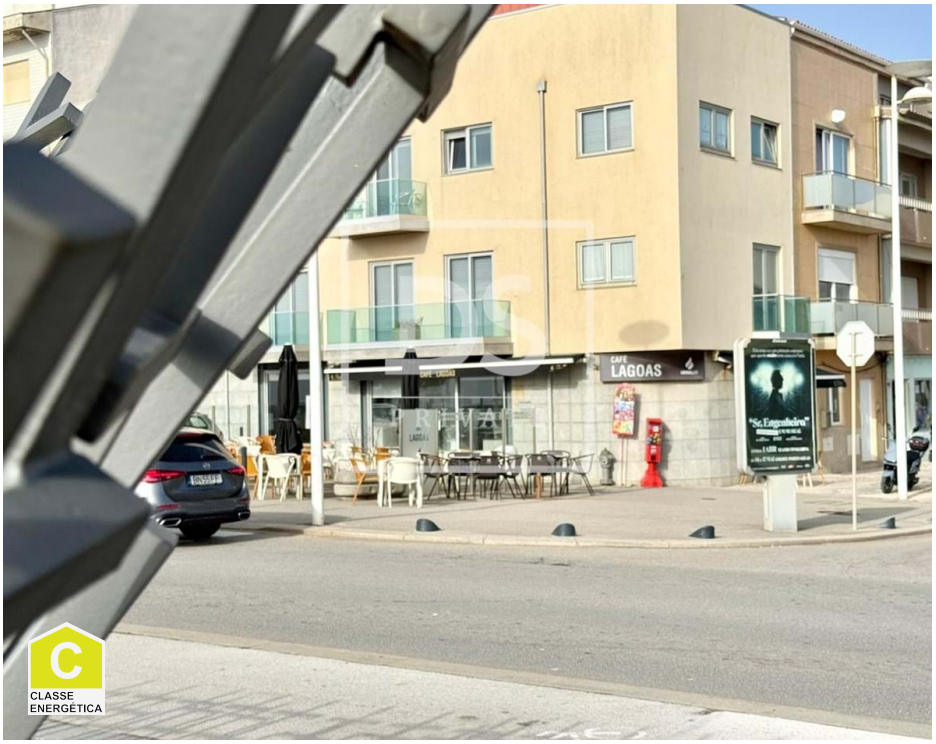
## Hélder Pontes

**Tel:** 918059679

**Email:** helderpontes@dsprivate.com


**Preço: 90 000 €**



| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 2 | ✖ | 72,63 m² | 0 m² | ✖ | |

**Ref.** DSPPVARZIMHP58 | Vila do Conde

## Trespasse Café em 1ª Linha de Praia com Esplanada – Vila do Conde

Apresentamos o Lagoas Café – Snack, disponivel para trespasse, situado na prestigiada Avenida Infante D. Henrique, em primeira linha de mar, na zona das Caxinas, Vila do Conde — uma localização privilegiada com elevado fluxo pedonal ao longo de todo o ano e pico de faturação na época balnear.

O estabelecimento conta com:

22 lugares sentados no interior

56 lugares em esplanada com vista mar

Excelente montra e visibilidade

Ótima exposição solar

Espaço totalmente mobilado e equipado

# Hélder Pontes

**Tel:** 918059679

**Email:** helderpontes@dsprivate.com


Sem contratos de exclusividade com marcas de café ou cerveja

Renda acessível, potenciando elevada margem de rentabilidade

Trata-se de um negócio pronto a funcionar, com forte potencial de crescimento, ideal para quem procura investir na área da restauração numa das zonas mais valorizadas da marginal de Vila do Conde.

A poucos meses da época alta, esta é a altura estratégica para assumir um espaço com grande capacidade de faturação e começar a rentabilizar de imediato.

Negócio tratado com total discrição e confidencialidade.

SOBRE A DS PRIVATE PÓVOA DE VARZIM

A DS PRIVATE Póvoa de Varzim é uma agência imobiliária especializada em mediação imobiliária, compra, venda e arrendamento de imóveis, com um posicionamento diferenciador e foco num serviço personalizado e exclusivo. Integrada na marca DS PRIVATE, destaca-se pelo profissionalismo, rigor e acompanhamento próximo ao cliente em todas as fases do processo, garantindo um serviço de excelência, discrição e máxima dedicação.

Com uma abordagem orientada para resultados e para a satisfação total dos seus clientes, a DS PRIVATE Póvoa de Varzim assegura um acompanhamento completo desde a angariação até à escritura, tratando de toda a documentação, negociação e articulação com todas as partes envolvidas no negócio. Trabalha com uma estratégia de promoção cuidada e eficaz, utilizando os principais portais nacionais e internacionais, marketing digital direcionado e uma base de dados qualificada de clientes compradores.

Para além da mediação imobiliária, disponibiliza também serviços de intermediação de crédito, através de profissionais qualificados e autorizados, que acompanham o cliente na obtenção das melhores soluções de financiamento, sem custos adicionais. Oferece ainda apoio na construção e remodelação, proporcionando um serviço chave na mão para clientes que pretendam desenvolver projetos personalizados.

A DS PRIVATE Póvoa de Varzim pauta-se por valores como transparência, confiança, inovação, compromisso e qualidade, estabelecendo relações duradouras com clientes e parceiros. A equipa é composta por profissionais experientes, focados em prestar um atendimento próximo, claro e eficaz, assegurando que cada transação decorre com segurança, tranquilidade e total acompanhamento até à concretização do negócio.

## Hélder Pontes

**Tel:** 918059679

**Email:** helderpontes@dsprivate.com

# Características gerais

- Área Bruta Privativa: 78.63
- Certificação energética: C