**Elizabeth Cardoso Gonçalves**

**Tel:** 968380368

**Email:** elizabethgoncalves@decisoesesolucoes.com

## Preço: 359 000 €

| 3 | 2 | ✖ | 209,45 m² | 554,35 m² | ✔ | 2026 |
|---|---|---|---|---|---|---|

**Ref.** DSCALEG191 | Ponte de Lima

## Moradia T3 em construção em Estorão

Imagine chegar a casa e ter tudo num só piso, com conforto moderno, eficiência energética e uma envolvência tranquila típica de Ponte de Lima. É isso que esta moradia térrea T3 nova em Estorãos lhe oferece: um espaço pensado ao detalhe para quem valoriza qualidade de vida.
Com um terreno de 554 m², esta casa combina design contemporâneo com uma distribuição funcional, onde cada divisão foi desenhada para privilegiar luz natural, conforto e privacidade. A excelente exposição solar torna os espaços mais acolhedores e eficientes ao longo de todo o ano.
• Arquitetura moderna, linhas limpas e acabamentos de elevada qualidade
• Sala ampla e luminosa em open space com cozinha equipada, ideal para convívio em família e com amigos
• 3 quartos com boas áreas, incluindo uma suíte que garante mais conforto e privacidade
• 2 casas de banho completas, funcionais e com excelente nível de acabamento
• Lavandaria independente, que facilita a organização do dia a dia
• Garagem coberta, com espaço para estacionar e arrumação
• Varanda/terraço exterior perfeito para refeições ao ar livre, momentos de descanso ou brincadeiras em família
Esta moradia foi projetada para garantir conforto durante todo o ano e reduzir os custos de energia:

**Elizabeth Cardoso Gonçalves**

**Tel:** 968380368

**Email:** elizabethgoncalves@decisoesesolucoes.com

• Classe energética A, garantindo baixo consumo e maior valorização do imóvel
• Sistema de ar condicionado e bomba de calor, para um ambiente sempre à temperatura ideal
• Ventilação de duplo fluxo (VMC), que assegura uma renovação constante do ar interior
• Isolamento térmico e acústico de excelência, que aumenta o conforto e reduz o ruído
• Caixilharias com vidro duplo e corte térmico, reforçando a eficiência energética e o bem-estar no interior
Situada em Estorãos, uma freguesia calma e acolhedora de Ponte de Lima, esta moradia fica a poucos minutos do centro da vila, onde encontra comércio, serviços, escolas e todas as comodidades do dia a dia. É o equilíbrio ideal para quem procura viver num ambiente sossegado, com espaço exterior, mas sem abdicar da proximidade ao centro.
Se procura uma casa nova, térrea, confortável, eficiente e pronta a receber a sua família, esta moradia em Estorãos é uma oportunidade que vale a pena conhecer.

Previsão de Entrega: Ultimo Trimestre de 2026

# Características gerais

• Ano construção: 2026
• Vista: Vista montanha
• Com estacionamento
• Despensa
• Área bruta privativa: 209,45
• Lavandaria
• Marquise
• Localização sossegada

# Elizabeth Cardoso Gonçalves

**Tel:** 968380368

**Email:** elizabethgoncalves@decisoesesolucoes.com

- Localização central
- Vistas panorâmicas
- Varanda
- Nº estacionamentos: 2
- Terreno vedado
- Certificação energética: A
- Garagem