Jorge Moreira Ferreira

Tel: 910 522 116

Email: jorgeferreira@decisoesesolucoes.com

Preço: 650 000 €

0	✖	0 m²	3773 m²	✖	

Ref. DSCALJF190 | Braga

Terreno com projeto de moradia e piscina em Palmeira – possibilidade de 2 lotes

Terreno em Palmeira, com maquete de projeto para construção de moradia com piscina, ideal para quem procura um espaço amplo, junto à natureza e com excelente potencial de valorização. Localizado numa zona tranquila, este terreno permite desenvolver um projeto personalizado de habitação unifamiliar, com ótimas condições de sossego e privacidade.

O artigo tem atualmente uma área total de cerca de 4.765 m², distribuídos da seguinte forma:

Parte de cima da rua: terreno com aproximadamente 3.773 m², com frente de rua e excelente acessibilidade, onde se prevê a implantação da habitação com piscina.

Parte de baixo da rua (junto ao rio): área com cerca de 992 m², perfeita para zona de lazer, jardim ou espaço verde complementar.

O terreno encontra-se num só artigo, podendo ser vendido na totalidade ou dividido em dois lotes, mediante destaque, com a seguinte configuração aproximada:

Jorge Moreira Ferreira

Tel: 910 522 116

Email: jorgeferreira@decisoesesolucoes.com

Lote 1: cerca de 2.892 m², resultante da junção da área junto ao rio (992 m²) com o terreno que confronta com a rua (cerca de 1.900 m²). Será vendido em conjunto, ficando com uma excelente área para uma moradia com grande jardim e zona de piscina.

Lote 2: cerca de 1.900 m², com entrada pela rua na parte superior do terreno, beneficiando de cota mais elevada e maior privacidade.

A fotografia anexa ilustra de forma aproximada como ficarão as áreas após o destaque, facilitando a compreensão da futura configuração dos lotes. Este terreno é uma excelente oportunidade para construir a sua casa de sonho com piscina em Palmeira, com espaço exterior generoso e a possibilidade de investimento adicional através do segundo lote.

Ideal para:

Projeto de moradia unifamiliar com piscina.

Quem procura um grande jardim, proximidade ao rio e envolvente natural.

Investidores que queiram adquirir o terreno total e beneficiar da futura divisão em dois lotes.

Jorge Moreira Ferreira

Tel: 910 522 116

Email: jorgeferreira@decisoesesolucoes.com

Características gerais

• Certificação energética: Em curso