# Tiago Pão Duro

**Tel:** 964607177

**Email:** tiagopaoduro@decisoesesolucoes.com

## Preço: 249 900 €

| 4 | 2 | ✖ | 98,6 m² | 0 m² | ✖ | 1981 |
|---|---|---|---|---|---|---|

**Ref.** DSCAPTP97 | Santarém

## T4 no Centro de Santarém com Terraço – 137 m²

N/Refª DSCAPTP97 (TPD)*

T4 no Centro de Santarém com Terraço – 137 m²

Vamos ser claros.
Encontrar um T4 com 137 m² no centro de Santarém (Choupal), em excelente estado e pronto a habitar, não é coisa que apareça todos os dias.
Este apartamento é para quem precisa mesmo de espaço.

Não é para quem anda só a “ver o que há”.

Características:
• 4 quartos com boas áreas
• 2 casas de banho
• Cozinha equipada
• Terraço

**Tiago Pão Duro**

**Tel:** 964607177

**Email:** tiagopaoduro@decisoesesolucoes.com

• Excelente estado de conservação
• Pronto a habitar

137 m² fazem diferença.
Dão espaço à família.
Dão espaço para escritório.
Dão conforto a sério.

Localização? Centro da cidade.
Faz a vida a pé. Simples.

Porquê este apartamento?
• T4 central com procura constante – oportunidade rara que aparece poucas vezes
• Espaço que poucos têm – quartos generosos e área útil para tudo o que precisa
• Versátil – ideal para famílias grandes ou para quem trabalha em casa
• Terraço privado – ar livre no coração da cidade, perfeito para manhãs de sol ou encontros com amigos que podes certamente melhorar e fazer um bom projeto.
• Cozinha equipada – pronta a usar desde o primeiro dia
• Localização imbatível – comércio, serviços e escolas à porta, tudo a pé
• Visibilidade de mercado – imóveis assim no centro desaparecem rápido

Se quer um T4 no centro, com espaço de sobra e boas pernas, fale conosco.

Quem decide rápido, compra bem.

Quem hesita… deixa passar.

Nota final: 3º andar sem elevador. só para quem tem boas pernas

“Somos intermediários de crédito vinculado autorizado pelo Banco de Portugal (Licença Nº 0006636), e podemos fazer a gestão do seu processo de financiamento, sem custos e sempre com as melhores soluções do mercado, com acompanhamento pré e pós -escritura.
AMI 18057
A informação disponibilizada, não dispensa a sua confirmação nem pode ser considerada vinculativa!”

**Tiago Pão Duro**

**Tel:** 964607177

**Email:** tiagopaoduro@decisoesesolucoes.com

# Características gerais

- Ano construção: 1981
- Área bruta privativa: 137
- Certificação energética: E