## Mário Teixeira

**Tel:** +351912490743

**Email:** marioteixeira@decisoesesolucoes.com

**Preço: 305 000 €**

| 3 | 2 | ✖ | 111,7 m² | 0 m² | ✔ | 2000 |
|---|---|---|---|---|---|---|

**Ref.** DSBRGNMT201 | Braga

## Apartamento T3 em Lamações – Braga | Prédio com Obras Estruturais Já Asseguradas!

Apresentamos este fantástico apartamento de tipologia T3, situado numa das zonas mais procuradas da cidade de Braga – Lamações – reconhecida pela sua centralidade, qualidade de vida e proximidade a todos os serviços essenciais.

O imóvel é composto por:

Hall de entrada acolhedor

Cozinha funcional com boa área

Sala ampla e luminosa, com varanda e vistas desafogadas

3 quartos, sendo um deles suite

2 casas de banho completas

# Mário Teixeira

**Tel:** +351912490743

**Email:** marioteixeira@decisoesesolucoes.com

Garagem fechada

Prédio com elevador

Destaca-se pela excelente exposição solar e pelas vistas abertas, que proporcionam maior luminosidade e conforto ao dia-a-dia.

Localização privilegiada, com supermercados, escolas, farmácias, pastelarias, ginásios, espaços verdes e transportes públicos a poucos minutos, além de rápidos acessos ao centro da cidade e às principais vias.

Ao nível do edifício, este imóvel oferece uma enorme mais-valia:

O telhado já foi intervencionado e substituído por painel sandwich, garantindo melhor isolamento térmico e maior durabilidade.

A obra de aplicação de capoto (isolamento térmico pelo exterior) já se encontra paga e será realizada nos próximos meses.

Isto significa que, nos próximos anos, o prédio não necessitará de obras estruturais relevantes, representando segurança e tranquilidade para futuros proprietários.

Uma excelente oportunidade para habitação própria ou investimento, numa zona de elevada procura.

Agende já a sua visita!

"Conheça as nossas condições de financiamento.

Intermediário de Crédito Vinculado com o n.º 0003971, verificável junto do Banco de Portugal.

A DECISÕES E SOLUÇÕES é a maior rede de consultoria imobiliária e de intermediação de crédito a atuar em Portugal, sendo líder de mercado no seu segmento de negócio.

Atualmente contamos com uma rede de mais de 300 agências e atuamos em 5 grandes áreas: mediação imobiliária, mediação de obras, construção de imóveis, intermediação de crédito e mediação de seguros.

Prestamos um serviço de aconselhamento personalizado e com SOLUÇÕES 360º.

Asseguramos um aconselhamento personalizado na escolha e seleção do seu imóvel. Garantimos soluções de acordo com os seus objetivos ao nível de:

· Compra e venda e arrendamento;

· Imóveis da banca;

# Mário Teixeira

**Tel:** +351912490743

**Email:** marioteixeira@decisoesesolucoes.com


· Imóveis com desconto;

· Imóveis de luxo e golden visa.

Somos a maior rede de intermediação de crédito a atuar em Portugal e possuímos 18 anos de experiência nesta área. Garantimos as melhores soluções do mercado ao nível do crédito habitação e crédito ao consumo, para particulares e empresas.

A DECISÕES E SOLUÇÕES nasce com uma missão muito clara: por um lado, prestar um serviço de aconselhamento financeiro e imobiliário para ajudar as famílias portuguesas a reduzirem os seus encargos mensais e a beneficiarem de melhores condições de vida, por outro lado, dinamizar um projeto empresarial gerador de muitos postos de trabalho.

Esta missão tem na sua génese o acreditar que é fundamental a intervenção do tecido empresarial no desenvolvimento de uma sociedade sustentável. Para a DECISÕES E SOLUÇÕES, só com uma ligação estreita entre a capacidade de prestar um serviço relevante para a comunidade, promovendo o bem-estar dos nossos clientes, e com o investimento na dinamização das oportunidades de carreira dos nossos colaboradores, contribuímos de forma ativa para este objetivo.

Para além do serviço que presta ao mercado, desde a sua fundação, em 2003, a DECISÕES E SOLUÇÕES tem apoiado várias associações e causas de relevo para uma maior inclusão social, entre elas a Fundação do Gil e a Cáritas Portuguesa.

A DECISÕES E SOLUÇÕES também tem envolvido os seus colaboradores em várias ações de voluntariado a nível nacional como parte das suas políticas de responsabilidade social.

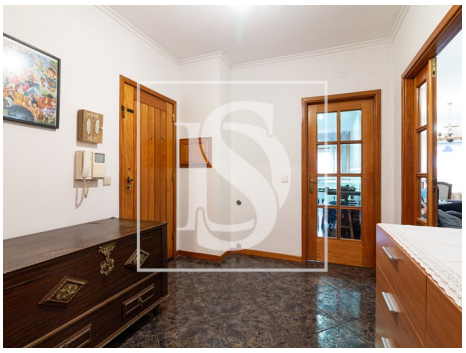
A DECISÕES E SOLUÇÕES garante aos seus clientes solidez, confiança e credibilidade.

Na hora de comprar, vender ou arrendar o seu imóvel, conte com a DECISÕES E SOLUÇÕES.

**Mário Teixeira**

**Tel:** +351912490743

**Email:** marioteixeira@decisoesesolucoes.com



# Características gerais

• Frigorífico

• Exaustor

• Aquecimento Central: Pré-instalação

• Cozinha equipada

• Roupeiros

• Estores

• Resguardos de banheira

• Proximidade: Zona comercial, Restaurantes, Cidade, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Piscinas Públicas, Parque infantil

• Caixilharia com corte térmico/acústico

• Área bruta privativa: 111,70

• Portões eléctricos

• Elevador

• Pisos: 1

• Video porteiro

• Despensa

• Localização central

• Água da rede

• Esquentador

• Cozinha: Placa, Forno, Frigorífico, Lava-louças, Esquentador, Combinado

• Lareira

• Maquina lavar loiça

• Caixilharias Alumínio

• Polibã

• Resguardos de Polibã

• Ano construção: 2000

• Área bruta dependente: 21,30

• Vista: Vista cidade, Vista urbanização

• Gás: Rede principal

• Extratores de fumos

• Lavandaria

• Vidros duplos

• Esgotos municipais

• Porta de segurança

• Varanda

• Nº estacionamentos: 1

# Mário Teixeira

**Tel:** +351912490743

**Email:** marioteixeira@decisoesesolucoes.com

• Garagem