Catarina Rosa

Tel: 910 091 334

Email: catarinarosa@decisoesesolucoes.com

Preço: 320 000 €

0	✖	1358 m²	1358 m²	✖	1981

Ref. DSLXA86 | Almeirim

Armazém Industrial com 1358 metros quadrados

Este conjunto de dois armazéns independentes, com 1.358 m² de área total, situa-se, na zona industrial de Almeirim, numa localização estratégica para operações logísticas ou industriais de pequeno e médio porte.

O espaço oferece grandes áreas livres facilmente configuráveis, pé direito elevado, acessos para viaturas pesadas e boas possibilidades de adaptação conforme necessidade do cliente.

O imóvel está em construção tradicional e precisa de uma atualização funcional, o que permite ao futuro ocupante moldar o espaço à sua operação (ex.: divisões administrativas, zonas técnicas, áreas de produção ou armazenamento). A sua configuração é ideal para operadores que valorizam espaço contínuo e flexível.

Localização e acessos:

 Inserido na zona industrial de Almeirim com acessos diretos à malha viária municipal e facilidade de circulação para pesados.

Catarina Rosa

Tel: 910 091 334
Email: catarinarosa@decisoesesolucoes.com

 Excelente ligação às principais vias do Ribatejo (A1 e A13), facilitando a conexão com Santarém, Lisboa e o resto da região.
 A zona tem presença crescente de atividades empresariais e industriais, favorecendo networking e serviços de apoio.
 Próximo de empresas e operadores locais

Distâncias úteis (estimadas):

• Centro de Almeirim: 2–3 km
* Santarém (centro): 20–25 km
* A1 (via rápida para Lisboa/Porto): ligação imediata através de acessos municipais

Características gerais

• Ano construção: 1981
• Área bruta privativa: 1358
• Orientação solar: Este, Oeste
• Orientação: Exterior
• Área bruta dependente: 1358
• Certificação energética: C
• Água da rede