Alexandre Oliveira

Tel: +351914501602

Email: alexandreoliveira@decisoesesolucoes.com

Preço: 315 000 €

2	1	✖	88 m²	0 m²	✔	2025

Ref. DSBRGNAO199 | Braga

Apartamento T2 Novo em Gualtar

Apartamento T2 em construção, com entrega prevista para agosto de 2026, localizado em Gualtar, uma das zonas mais procuradas e valorizadas do concelho de Braga. Ideal para quem procura conforto, modernidade e uma excelente oportunidade de investimento numa área premium.
O imóvel dispõe de varanda a toda a volta do apartamento, proporcionando excelente luminosidade natural e espaços exteriores amplos, bem como garagem de fácil acesso para dois carros.

Características:

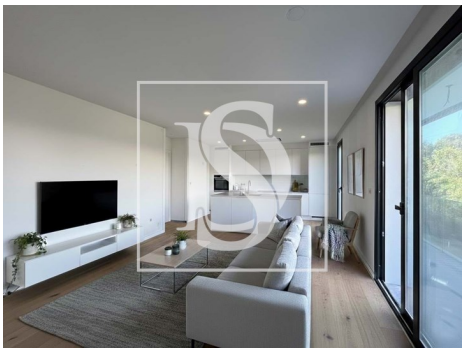
Fachadas em sistema capoto e cerâmico
Varandas com pavimento em granito cerrado ou cerâmico
Caixilharias em alumínio termolacado com corte térmico e vidro duplo
Estores eléctricos
Gradeamentos em alumínio lacado com vidro
Portão seccionado automático na garagem
Pavimento da garagem em betão pronto com acabamento helicóptero
Sala, halls e quartos com soalho flutuante

Alexandre Oliveira

Tel: +351914501602

Email: alexandreoliveira@decisoesesolucoes.com

Cozinha e casas de banho com revestimento cerâmico
Tetos falsos em pladur, com focos embutidos
Portas interiores em lacado branco mate ou folheado a faia
Roupeiros lisos em lacado branco mate
Pré-instalação de aquecimento central, ar condicionado e VMC
Aquecimento de águas através de bomba de calor
Cozinha em MDF lacado
Casas de banho com louças suspensas, torneiras monocomando, bases de duche e móveis com lavatório embutido



Características gerais

- Ano construção: 2025
- Portões eléctricos
- Estores eléctricos
- Certificação energética: Em curso
- Nº estacionamentos: 2
- Caixilharia com corte térmico/acústico
- Vidros duplos
- Portão de garagem eléctrico
- Garagem