Silvia Sorrentino

Tel: 965597533

Email: silviasorrentino@decisoesesolucoes.com

Preço: 330 000 €

3	2	✖	123,5 m²	242 m²	✖	2026

Ref. DSVCTSS353 | Viana do Castelo

Elegância Atemporal: Moradia T3 térrea que Une o Clássico ao Moderno

Elegância Atemporal: Moradia Remodelada que Une o Clássico ao Moderno

Apresentamos esta extraordinária moradia que combina harmoniosamente o charme clássico com o conforto e a sofisticação do design moderno. Totalmente remodelada com materiais de qualidade e atenção ao detalhe, esta propriedade foi pensada para oferecer bem-estar, funcionalidade e um estilo de vida distinto.

A moradia dispõe de 3 quartos amplos, todos com armários embutidos que oferecem excelente capacidade de arrumação. A suite destaca-se pelo seu conforto e privacidade, tornando-se o refúgio perfeito para relaxar no final do dia. Os restantes quartos são versáteis, ideais para quartos de família, escritório ou quarto de hóspedes.

A cozinha encontra-se totalmente equipada e pronta a utilizar, combinando funcionalidade e estética moderna. Pensada para facilitar o dia a dia, oferece bastante espaço de bancada e arrumação, sendo perfeita tanto para refeições rápidas como para momentos de convívio. A integração harmoniosa entre a cozinha e as restantes áreas sociais reforça a sensação de espaço e modernidade.

Silvia Sorrentino

Tel: 965597533

Email: silviasorrentino@decisoesesolucoes.com

A sala principal é ampla e muito luminosa, ideal para criar diferentes ambientes de estar e jantar. A remodelação contemplou melhorias ao nível das infraestruturas, garantindo conforto térmico e eficiência, sem perder a identidade clássica que torna esta moradia única.

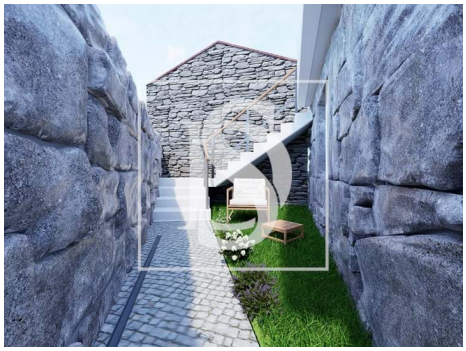
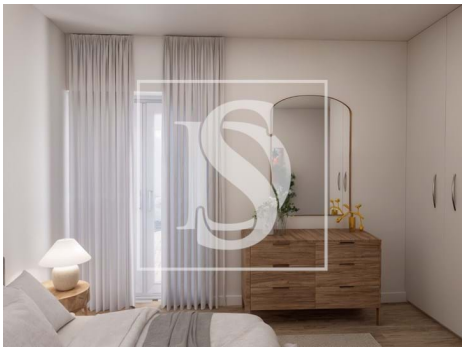
Cada detalhe foi cuidadosamente escolhido para criar um equilíbrio perfeito entre tradição e inovação. Os acabamentos modernos valorizam os traços arquitetónicos originais, resultando numa casa elegante, funcional e pronta a habitar.

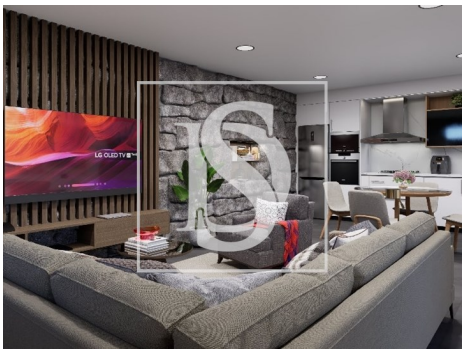
Situada numa zona residencial tranquila, esta moradia beneficia de um ambiente calmo e familiar, mantendo proximidade a comércio, serviços, escolas e principais acessos. Uma localização que oferece qualidade de vida, segurança e conveniência no quotidiano.

Se procura uma casa com personalidade, que una o melhor do estilo clássico ao conforto contemporâneo, com espaços amplos, muita luz natural e pronta para receber a sua família, esta é a oportunidade ideal.

Agende a sua visita e descubra uma moradia onde o passado e o presente se encontram em perfeita harmonia.

Escolha Exclusiva, Mediação Imobiliária, Lda. Ami 18126. Intermediário de crédito vinculado pelo Banco de Portugal sob n. 6319.



Silvia Sorrentino

Tel: 965597533
Email: silviasorrentino@decisoesesolucoes.com

Características gerais

- Exaustor
- Pré-instalação ar condicionado
- Roupeiros
- Ano construção: 2026
- Área bruta dependente: 29,5
- Vista: Vista campo , Vista montanha
- Vidros duplos
- Portão de garagem eléctrico
- Localização sossegada
- Água da rede
- Ano de renovação: 2026
- Cozinha: Placa, Forno, Exaustor
- Cozinha equipada
- Caixilharias Alumínio
- Caixilharia com corte térmico/acústico
- Área bruta privativa: 49
- Marquise
- Estores eléctricos
- Esgotos municipais
- Certificação energética: E
- Varanda
- Lugar de Garagem