Silvia Sorrentino

Tel: 965597533

Email: silviasorrentino@decisoesesolucoes.com

Preço: 330 000 €

3	2	✖	63,35 m²	235 m²	✖

Ref. DSVCTSS352 | Viana do Castelo

Moradia T3 Térrea Totalmente Remodelada em Vila Fria

Conforto e Tranquilidade: Moradia Térrea Totalmente Remodelada, Pronta a Habitar!

Apresentamos esta excelente moradia térrea, totalmente remodelada, ideal para quem procura conforto, modernidade e tranquilidade num só lugar.

Composta por 3 quartos amplos e bem iluminados, sendo um deles uma confortável suite, esta casa foi renovada com atenção aos detalhes, privilegiando acabamentos de qualidade e uma distribuição funcional dos espaços. Todos os quartos contam com armários embutidos, oferecendo ótima capacidade de arrumação e organização.

A área social é acolhedora e convidativa, perfeita para momentos em família ou para receber amigos. A remodelação contemplou melhorias estruturais, elétricas e hidráulicas, garantindo maior segurança e eficiência. O ambiente transmite leveza e bem-estar, pronto para habitar sem necessidade de qualquer intervenção adicional.

A cozinha foi pensada para ser prática e funcional, com excelente aproveitamento de espaço e integração

Silvia Sorrentino

Tel: 965597533

Email: silviasorrentino@decisoesesolucoes.com

harmoniosa com o restante da casa. A suite proporciona privacidade e conforto, sendo o refúgio ideal após um longo dia.

No exterior, a moradia dispõe de um pequeno quintal, perfeito para criar uma área de lazer, jardim, espaço gourmet ou simplesmente desfrutar de momentos ao ar livre com total privacidade.

Localizada numa zona tranquila, esta moradia oferece o equilíbrio perfeito entre sossego e conveniência. Conta com fácil acesso a vias principais, transportes, comércio e serviços, tornando o dia a dia mais prático e confortável.

Se procura uma casa térrea, completamente remodelada, pronta a habitar, com excelente distribuição, boa luminosidade e situada numa área calma e de fácil acesso, esta é a oportunidade ideal.

Envio alguns pontos importantes para seguires no anúncio, de forma a alinhar a apresentação com a qualidade real da casa:
• Caixilharia em alumínio
• Sistema ETICS (capoto) com 40 mm
• Construção em bloco térmico e isolamentos interiores em pladur
• Pré-instalação de ar condicionado nos quartos
• Ar condicionado na sala
• Bomba de calor
• Painéis solares
• Portas interiores e rodapés lacados
• Bancada de cozinha em pedra
• Chãos cerâmicos e paredes em mosaico
• Pavimento vinílico K-Nobre

Agende já a sua visita e venha conhecer o seu novo lar!

Escolha Exclusiva, Mediação Imobiliária, Lda. Ami 18126. Intermediário de crédito vinculado pelo Banco de Portugal sob n. 6319.

Silvia Sorrentino

Tel: 965597533

Email: silviasorrentino@decisoesesolucoes.com

Características gerais

- Microndas
- Exaustor
- Salamandra
- Pré-instalação ar condicionado
- Roupeiros
- Caixilharias Alumínio
- Isolamento Térmico
- Caixilharia com corte térmico/acústico
- Área bruta privativa: 53
- Com estacionamento
- Estores eléctricos
- Esgotos municipais
- Certificação energética: E
- Ano de renovação: 2023
- Lugar de Garagem
- Toalheiros eléctricos
- Cozinha: Placa, Forno, Microondas, Exaustor
- Ar condicionado
- Cozinha equipada
- Bomba de Calor
- Estores Blackout
- Proximidade: Zona comercial, Restaurantes, Cidade, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas
- Área bruta dependente: 10,35
- Vista: Vista campo , Vista cidade
- Vidros duplos
- Portão de garagem eléctrico
- Localização sossegada
- Água da rede
- Nº estacionamentos: 1