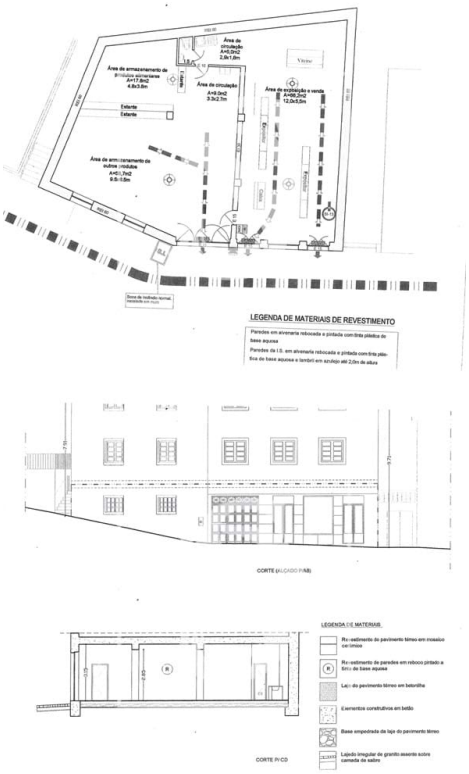
Luís Almeida

Tel: 965896051

Email: luisalmeida@decisoesesolucoes.com

Preço: 106 150 €



1	✖	156,7 m²	0 m²	✖	1997

Ref. DSBMTLA7 | Guarda

ESPAÇO COMERCIAL PARA VENDA NA VILA DE GONÇALO - UMA OPORTUNIDADE ÚNICA NO CORAÇÃO DA BEIRA INTERIOR

Situado na zona nobre da vila, junto ao Largo do Jardim, beneficia de um enquadramento urbano excecional, rodeado de serviços essenciais: pastelarias, bar, farmácia, posto da GNR e outros pontos de interesse que garantem fluxo e visibilidade permanentes.
O valor global anunciado inclui o imóvel, o mobiliário e a existência atual.
O preço final da transação será composto pelo valor do imóvel e pelo valor atribuído ao mobiliário e à existência, definidos separadamente e formalizados no CPCV ou na Escritura, conforme acordado entre as partes.
Um Território de Beleza Rara e Potencial Económico
A vertente sudeste da Serra da Estrela, entre Gonçalo e a ribeira da Gaia, é um cenário de rara beleza natural. Antiga zona de exploração mineira, é hoje um território fértil, marcado pela fruticultura, pelo vinhedo e por um microclima excecional, fruto da excelente exposição solar.
Posicionada entre a Beira Alta e a Beira Baixa, esta região oferece paisagens magníficas sobre a Serra da Estrela e condições ideais para quem procura investir num espaço comercial com forte potencial de crescimento.
Gonçalo: Berço da Cestaria Fina Portuguesa

AMI: 12227 | RUA PEDRO ÁLVARES CABRAL, 261 6250-088 Belmonte, 6250-088 Belmonte, Belmonte

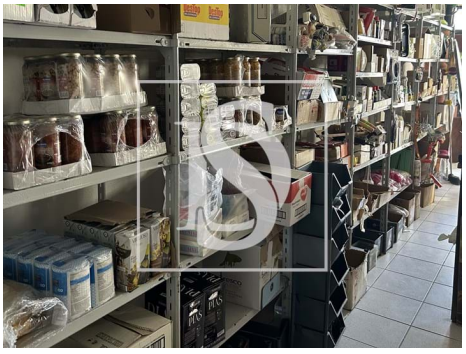
Tel: 275912257 | Email: belmonte@decisoesesolucoes.com

Luís Almeida

Tel: 965896051

Email: luisalmeida@decisoesesolucoes.com

É reconhecida nacionalmente como o berço da cestaria fina, uma tradição milenar que remonta, segundo se acredita, a épocas muito anteriores à ocupação romana. A grande maioria dos cesteiros portugueses tem raízes nesta vila, onde os cestos eram já utensílios quotidianos quando Gonçalo se situava num antigo castro.
Esta herança cultural confere à vila uma identidade única, valorizada por visitantes, artesãos e apreciadores de tradições genuínas.
Um Local Estratégico, Próximo de Tudo
A vila de Gonçalo encontra□se a poucos minutos de destinos de grande relevância histórica e turística: Guarda, a cidade mais alta de Portugal, imponente e culturalmente vibrante e Belmonte, vila histórica, terra de tolerância e de diferentes credos, onde a comunidade criptojudaica permanece como marca identitária e intemporal
A poucos quilómetros, encontra ainda:
Campo de Golfe da Bica, o primeiro da Beira Interior, com 9 buracos e percurso plano, ideal para lazer ou passeios de bicicleta. A A23 (nó da Benespera) a apenas 6 km . Linha ferroviária da Beira Alta e Beira Baixa, na estação da Guarda a 10 km. Estamos a pouco mais de duas horas do Porto e de Coimbra, e a **menos de três horas de Lisboa e Madrid, tornando este imóvel uma oportunidade estratégica para quem procura investir no interior com ligações rápidas a grandes centros urbanos.
Um Interior em Crescimento e Cheio de Oportunidades
A agricultura e os projetos agroindustriais estão a revitalizar a economia da região, atraindo empreendedores que procuram qualidade de vida, novas oportunidades e ritmos mais equilibrados. O interior de Portugal afirma□se hoje como um destino global para trabalhar, investir e viver, oferecendo um ambiente seguro, autêntico e cheio de potencial.
Este espaço comercial, pela sua localização, dimensão e enquadramento, representa uma oportunidade rara para quem procura iniciar, expandir ou relocalizar um negócio num território em plena afirmação.



Luís Almeida

Tel: 965896051

Email: luisalmeida@decisoesesolucoes.com

Características gerais

- Ano construção: 1997
- Área bruta privativa: 126
- Certificação energética: B-
- Área bruta dependente: 60
- Vista: Vista jardim, Vista vila, Vista campo