I-VEO
SYNERGY REAL ESTATE

João Fernandes-Rodrigues

Tel: 00351 935 92 40 05
joaorodrigues@i-veo.com

385 000 € | Ref. IV1249 | Chaves

4	3	✔	175,6 m²	1015 m²	✔

Uma Moradia Pensada para Viver: V4 com Piscina e Muito Espaço Exterior

 Espaço, conforto e qualidade de vida numa moradia pensada para viver Esta moradia V4 combina espaço interior generoso, área exterior e soluções de conforto que fazem a diferença no dia a dia. Com cerca de 200 m² de área de construção, está inserida num lote de aproximadamente 1.015 m², oferecendo privacidade e espaço para desfrutar com família e amigos. O coração da casa é a ampla zona social em open space com 92 m², onde sala e cozinha se integram de forma natural. É fácil imaginar os momentos do quotidiano a acontecer aqui: refeições em família, encontros com amigos ou simplesmente o prazer de chegar a casa e relaxar. As portas-janela ligam diretamente ao exterior e à piscina, permitindo que a luz natural preencha a casa e que os dias mais longos se prolonguem entre o interior e o jardim. A área privada foi pensada para acomodar a vida familiar com conforto: • 1 suíte com roupeiro embutido • 2 quartos com armários embutidos • Um escritório ou quarto adicional, ideal para teletrabalho, quarto de hóspedes ou um espaço que evolua com as necessidades da família A cozinha, organizada...

João Fernandes-Rodrigues

Tel: 00351 935 92 40 05

joaorodrigues@i-veo.com

Características gerais

I-VEO
SYNERGY REAL ESTATE

João Fernandes-Rodrigues

Tel: 00351 935 92 40 05
joaorodrigues@i-veo.com

- Aquecimento
- Maquina lavar loiça
- Cozinha equipada
- Painéis solares pré instalação
- Piscina
- Jardim
- Proximidade: Zona comercial, Cidade, Campo, Hospital, Escolas
- Com estacionamento
- Visualizações: Vista campo , Vista jardim, Vista piscina
- Estores eléctricos
- Portões eléctricos
- Esgotos municipais
- Sotão
- Área de estacionamento
- Terreno vedado
- Orientação solar: Norte, Sul, Este, Oeste
- Garagem
- Cozinha: 92m²
- Maquina lavar roupa
- Roupeiros
- Bomba de calor/frio
- Radiadores: Água
- Tipo de piscina: Privada
- Tipo de jardim: Jardim privado
- Lavanderia
- Arrecadação
- Vidros duplos
- Portão de garagem eléctrico
- Forno de lenha
- Cozinha
- Localização sossegada
- Lareira com recuperador de calor
- Certificação energética: D
- Água da rede
- Mobilado