Cláudio Belo

Tel: 910203433

Email: claudiomanuelbelo@decisoesesolucoes.com

Preço: 269 000 €

2	1	✖	98 m²	0 m²	✔	1987

Ref. DSERMCB138 | Maia

Oportunidade !! Apartamento T2 +1 completamente renovado e com varanda grande, dois arrumos e um lugar de garagem para um carro em Águas Santas.

Oportunidade !! Apartamento T2 +1 completamente renovado e com uma boa varanda, dois arrumos e um lugar de garagem para um carro em Águas Santas, Maia.

Estamos perante um apartamento com excelentes áreas, moderno e bem muito localizado. Apresento-vos este apartamento já com todos os mimos necessários para uma família. Quando entramos neste apartamento percebemos logo as áreas dele devido à sala. Bastante confortável para receber família e amigos. Podem também usufruir de uma boa varanda e aproveita o espaço exterior virado a nascente. Nos dias mais frios pode perfeitamente utilizar o recuperador de calor que existe na sala para os dias mais frios. O chão em flutuante vinílico o que torna a casa mais confortável e aconchegante. Teto falso com focos led em toda a casa. A tubagem da casa já foi traocada e agora já é toda em PPR. A cozinha é seminova e fica complemente equipada com forno, placa, exaustor, combinado, micro ondas e máquina de lavar loiça. Ainda tem uma lavandaria virado a poente, podendo aproveitar o sol da tarde e o pôr de sol devido às vistas desafogadas. Não esquecer que tem espaço para refeições diárias com a família. O +1 tem áreas suficientes para colocar uma cama e um roupeiro ou até deste espaço um escritório. No hall dos quartos tem um armário que dará imenso jeito para arrumação. Os quartos apresentam se com boas

Cláudio Belo

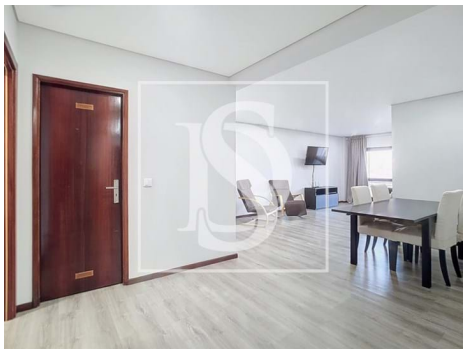
Tel: 910203433

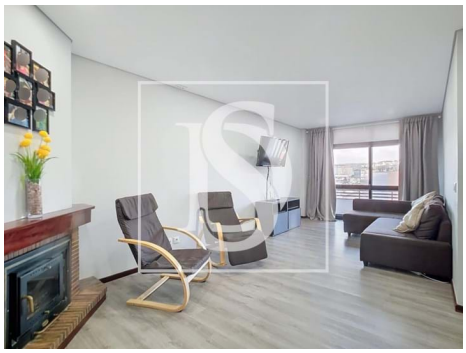
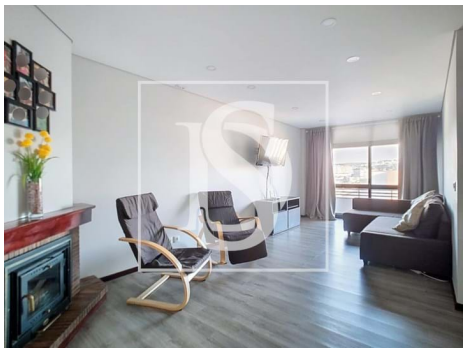
Email: claudiomanuelbelo@decisoesesolucoes.com

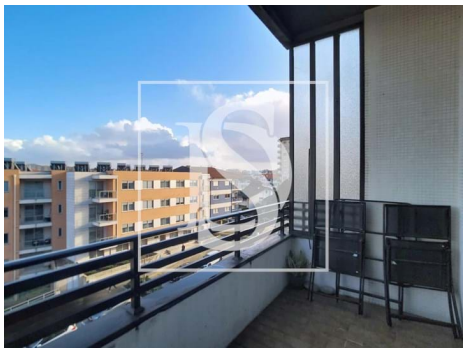
áreas, ambos com roupeiros e estão virados a poente. Toda a casa já tem caixilharia dupla com vidro triplo.
No sótão do prédio encontramos dois arrumos e na cave um lugar de garagem para 2 carros. Neste lugar de garagem já existe uma powerbox podendo carregar um carro elétrico. O prédio tem dois elevadores e a construção é de 1987.

A nível de localização, temos por perto o a Escola Primária da Gandra de Águas Santas, Maiashopping, dois Pingo Doces, Estação de Ermesinde e bastante comércio local. A nível de comodidade não falta absolutamente nada!!

Não perca muito tempo agendar uma visita ! ...e venha conhecer a sua casa nova.





Características gerais

- Cozinha: Placa, Forno, Exaustor, Combinado
- Jardim
- Caixilharia com corte térmico/acústico
- Área bruta privativa: 98
- Portões eléctricos
- Proximidade: Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Parque infantil, Zona comercial, Restaurantes, Cidade
- Ano construção: 1987
- Área bruta dependente: 124
- Vista: Vista cidade, Vista urbanização, Vista jardim

Cláudio Belo

Tel: 910203433

Email: claudiomanuelbelo@decisoesesolucoes.com

- Pisos: 6
- Arrecadação
- Esgotos municipais
- Área de estacionamento
- Orientação solar: Norte, Oeste
- Varanda
- Garagem
- Lugar de Garagem
- Elevador
- Lavandaria
- Vidros duplos
- Localização central
- Certificação energética: D
- Água da rede
- Ano de renovação: 2020
- Nº estacionamentos: 1