Andreia Alves

Tel: 961403371

Email: andreiaalves@decisoesesolucoes.com

Preço: 365 000 €

3	2	✖	126 m²	768 m²	✔	1990

Ref. DSTNVABA219 | Torres Novas

Moradia T3 + Lote Urbano 384m2 | Urb. Casal Tocha, Torres Novas

 Moradia construída pelos atuais proprietários para habitação própria, em 1990, com a qualidade e o cuidado que já não se encontram todos os dias.

o 3 quartos, um deles suíte
o Sala e cozinha em conceito semiaberto, luminosa e com muita arrumação
o Despensa
o Varanda com ligação direta à zona social
o Sótão com pé-direito alto, casa de banho e divisão extra, perfeito para criar mais quartos, estúdio ou até um espaço totalmente independente
o Cave com a dimensão total da casa, já com cozinha instalada, água e gás natural
o Garagem com 35m² + casa de apoio exterior
o Telheiro com churrasqueira e zona de lazer

E agora a parte que faz mesmo a diferença:
 LOTE URBANO adicional de 384m² incluído no negócio, vedado e com acesso independente. Neste lote é possível:

Andreia Alves

Tel: 961403371

Email: andreiaalves@decisoesesolucoes.com

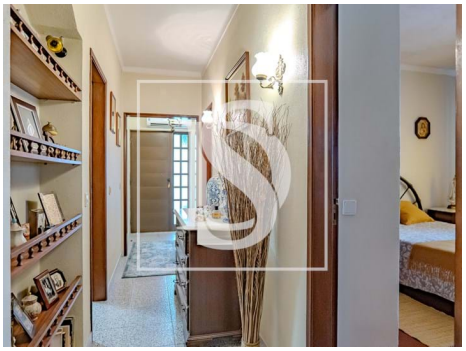
– Construir para rentabilizar
– Criar uma segunda habitação
– Fazer uma piscina e uma verdadeira zona de lazer privativa
– Revender
Num mercado onde espaço e versatilidade são ouro… aqui tens ambos.

 Localização estratégica
• 4 min da estação de Comboios dos Riachos
• 6 min da estação de Comboios do Entroncamento
• 5 min dos acessos à A1, A23 e A13
• 1 hora de Lisboa
• 45 min de Leiria
Urbanização de moradias e apartamentos, em zona calma, com centro de saúde, comércio, café, restaurante e parque infantil a poucos passos. Clara valorização.

Se procuras mais do que “uma casa”… Talvez tenhas acabado de encontrar.

 Envia mensagem para mais informações ou agenda a tua visita.
+351 961 403 371
andreiaalves@decisoesesolucoes.com

Ref. DSTNVABA219



Andreia Alves

Tel: 961403371

Email: andreiaalves@decisoesesolucoes.com

Características gerais

- Lareira
- Roupeiros
- Estores
- Vidros Simples
- Proximidade: Restaurantes, Cidade, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Parque infantil
- Área bruta dependente: 50
- Vista: Vista campo , Vista urbanização, Vista jardim
- Pisos: 3
- Cave
- Localização sossegada
- Varanda
- Nº estacionamentos: 1
- Ar condicionado
- Canil
- Banheira simples
- Jardim
- Ano construção: 1990
- Área bruta privativa: 126
- Gás: Rede principal
- Com estacionamento
- Sotão
- Certificação energética: Em curso
- Garagem