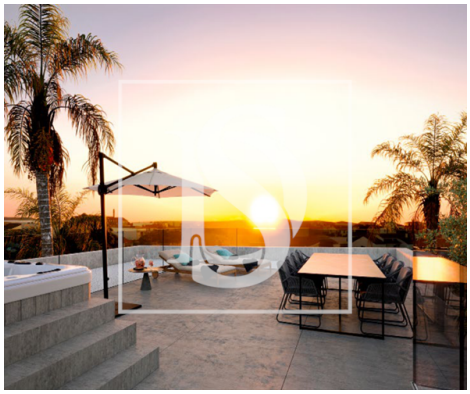
Miguel Rodrigues

Tel: 966943531

Email: miguelrodrigues@decisoesesolucoes.com

Preço: 1 600 000 €



4	5	✔	310,6 m²	500 m²	✖	2026

Ref. DSEPSMR311 | Esposende

Moradia de Luxo, Nova, junto ao Farol, em Esposende

Moradia Individual, junto ao Farol de Esposende. Na emblemática Avenida dos Banhos, em plena frente marítima de Esposende, nasce o Atlantic Pearl – um refúgio exclusivo entre o Atlântico e o Rio Cávado. Esta moradia T4 oferece 4 suites, 5 casas de banho e piscina privada, pensada para famílias que valorizam conforto, privacidade e qualidade de vida.

No interior, cada detalhe foi escolhido com rigor: eletrodomésticos Miele, mármore Spider White, soalhos em madeira natural e sistema de climatização Daikin — uma combinação perfeita entre sofisticação e eficiência energética.

O rooftop com 73 m² é simplesmente único: vistas panorâmicas de 360º sobre o mar e a reserva natural, um cenário privilegiado para finais de tarde inesquecíveis.

Terreno com 500 m2.
No exterior, um jardim com 393 m² e 167 m² de varandas e áreas exteriores criam o ambiente ideal para desfrutar da brisa do norte, receber amigos ou simplesmente relaxar.

Miguel Rodrigues

Tel: 966943531

Email: miguelrodrigues@decisoesesolucoes.com

Com destaque para os materiais premium:

Cozinha com armários em madeira carvalho natural, eletrodomésticos Miele, bancadas em Silestone/Dekton e pavimento em mármore Spider White;

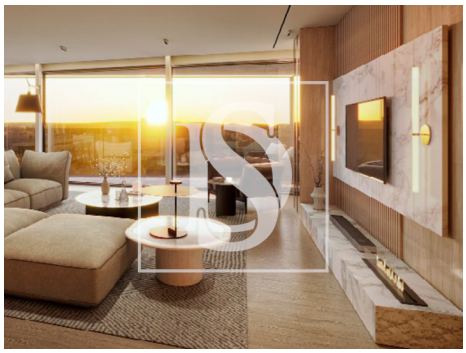
Interiores em mármore Spider White, soalho de madeira, paredes em carvalho, cerâmicos Ascale Taj Mahal/Armani Silver e loiças Saniterra;

Exterior com fachadas em betão vista, capoto e alumínio ripado Mars, piscina em Kendo Light, decks naturais e caixilharia minimalista Panoramah;

Detalhes como iluminação LED, tetos falsos em gesso e jacuzzi no rooftop.

O resultado é uma moradia onde cada detalhe eleva a vivência autêntica à beira-mar — pensada para criar memórias eternas.

Localização estratégica, a poucos minutos do Porto, Braga e Espanha, com escolas, comércio e restauração mesmo ao lado.
Se procuras exclusividade à beira-mar, esta pode ser a casa certa.
MORADIA PRESTES A SER FINALIZADA!



Características gerais

Miguel Rodrigues

Tel: 966943531

Email: miguelrodrigues@decisoesesolucoes.com

- Jacuzzi
- Proximidade: Serra, Praia, Restaurantes, Cidade, Campo, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Piscinas Públicas, Parque infantil
- Piscina
- Ano construção: 2026
- Área bruta dependente: 205,80 m²
- Sistema solar
- Portões eléctricos
- Aspiração central
- Com estacionamento
- Arrecadação
- Video porteiro
- Vidros duplos
- Rega automática
- Esgotos municipais
- Localização sossegada
- Área de estacionamento
- Domótica
- Vistas panorâmicas
- Água da rede
- Terraço
- Jardim
- Jardim
- Sistema de irrigação
- Caixilharia com corte térmico/acústico
- Área bruta privativa: 205,80 m²
- Vista: Vista mar, Vista praia, Vista cidade, Vista piscina
- Gás: Rede principal
- Lavandaria
- Marquise
- Propriedade em primeira linha
- Alarme
- Estores eléctricos
- Despensa
- Curta distância a pé da praia
- Localização central
- Terreno vedado
- Porta de segurança
- Certificação energética: A+
- Varanda