Hélder Pontes

Tel: 918059679

Email: helderpontes@dsprivate.com

Preço: 120 000 €

2	✖	40 m²	0 m²	✖	2007

Ref. DSPPVARZIMHP57 | Vila do Conde

LOJA PARA VENDA COM EXCELENTE RENTABILIDADE | CAXINAS, VILA DO CONDE

Oportunidade de investimento nas Caxinas! Esta loja de gaveto beneficia de dupla visibilidade com montras para duas ruas e encontra-se a poucos metros da praia, numa zona de grande movimento pedonal. Atualmente arrendada, apresenta uma excelente rentabilidade anual de 5.5%, que aumenta 0,5% por ano, nos primeiros 3 anos, oferecendo excelente yield e investimento seguro.

O contrato anual com o inquilino atual garante estabilidade, e há uma grande probabilidade de renovação, tornando este imóvel uma escolha sólida para quem procura renda garantida e valorização futura. Valor de venda: 120.000€, oferecendo uma excelente relação preço/rendimento. Ideal para investidores que valorizam localização, visibilidade e retorno consistente.

Não perca esta excelente oportunidade! Venha conhecer, sem compromisso!

SOBRE A DS PRIVATE PÓVOA DE VARZIM

A DS PRIVATE Póvoa de Varzim é uma agência imobiliária especializada em mediação imobiliária,

Hélder Pontes

Tel: 918059679

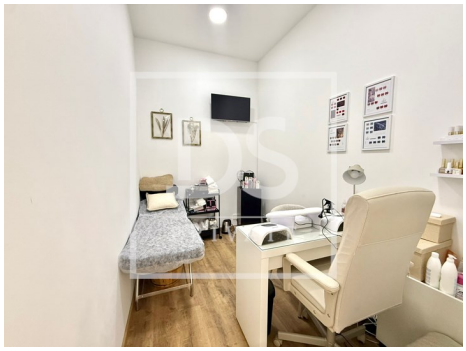
Email: helderpontes@dsprivate.com

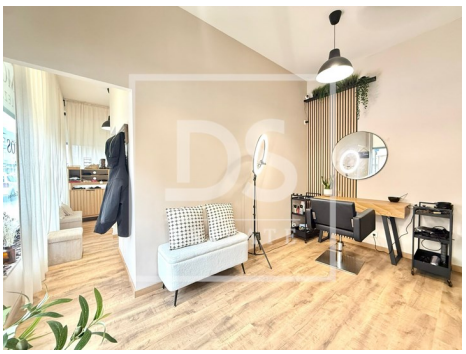
compra, venda e arrendamento de imóveis, com um posicionamento diferenciador e foco num serviço personalizado e exclusivo. Integrada na marca DS PRIVATE, destaca-se pelo profissionalismo, rigor e acompanhamento próximo ao cliente em todas as fases do processo, garantindo um serviço de excelência, discrição e máxima dedicação.

Com uma abordagem orientada para resultados e para a satisfação total dos seus clientes, a DS PRIVATE Póvoa de Varzim assegura um acompanhamento completo desde a angariação até à escritura, tratando de toda a documentação, negociação e articulação com todas as partes envolvidas no negócio. Trabalha com uma estratégia de promoção cuidada e eficaz, utilizando os principais portais nacionais e internacionais, marketing digital direcionado e uma base de dados qualificada de clientes compradores.

Para além da mediação imobiliária, disponibiliza também serviços de intermediação de crédito, através de profissionais qualificados e autorizados, que acompanham o cliente na obtenção das melhores soluções de financiamento, sem custos adicionais. Oferece ainda apoio na construção e remodelação, proporcionando um serviço chave na mão para clientes que pretendam desenvolver projetos personalizados.

A DS PRIVATE Póvoa de Varzim pauta-se por valores como transparência, confiança, inovação, compromisso e qualidade, estabelecendo relações duradouras com clientes e parceiros. A equipa é composta por profissionais experientes, focados em prestar um atendimento próximo, claro e eficaz, assegurando que cada transação decorre com segurança, tranquilidade e total acompanhamento até à concretização do negócio.





Hélder Pontes

Tel: 918059679

Email: helderpontes@dsprivate.com

Características gerais

- Área Bruta Privativa: 40
- Vista: Vista cidade
- Ano construção: 2007
- Certificação energética: C