Vila Sol *- Loulé*

MORADIA RENOVADA NUM CONDOMÍNIO DE GOLFE

Mapro Sociedade Mediação Imobiliária Lda.
Av. Alm. Mendes Cabeçadas · Edifício Mapro · 8135-106 Almancil · Algarve, Portugal
Tel. (+351) 289 390 880 · info@maprorealestate.com
AMI License 317
www.maprorealestate.com

MAPRO | Knight Frank

MORADIA RENOVADA NUM CONDOMÍNIO DE

Inserida nos arredores verdes do Vila Sol, a poucos minutos da Marina de Vilamoura e da costa do Algarve, esta moradia transmite desde logo uma sensação de vida tranquila — calma, cuidada e discretamente refinada.

A moradia foi cuidadosamente remodelada para criar um lar onde tudo é pensado, sem nunca se tornar complicado. A luz circula naturalmente pelos interiores, conduzindo aos espaços de estar abertos, concebidos para serem acolhedores e funcionais, seja para momentos de descontração em família ou para receber amigos.

No coração da casa, uma cozinha moderna e totalmente equipada liga-se de forma fluida às áreas principais, abrindo-se para o terraço exterior. Casas de banho elegantemente acabadas conferem coerência e qualidade discreta por toda a casa. A habitação inclui três suites distribuídas pelo rés-do-chão e primeiro andar, incluindo a suíte principal.

Um dos destaques da moradia encontra-se no piso inferior, onde um espaço totalmente independente oferece uma flexibilidade genuína. Com quarto, sala, kitchenete e casa de banho próprios, é perfeito para familiares visitantes, estadias prolongadas ou simplesmente para garantir privacidade. A adição de uma sala de cinema dedicada torna este piso tão agradável quanto funcional.

No exterior, o estilo de vida adapta-se naturalmente ao ritmo do Algarve. Terraços envolvem a casa, conduzindo a uma piscina aquecida, ponto focal para longas tardes e noites descontraídas. É um ambiente pensado para desacelerar, entreter e aproveitar ao máximo o clima.

O conforto foi cuidadosamente planeado, com aquecimento radiante e sistemas de energia solar que asseguram uma vida eficiente e sem esforço durante todo o ano.

O próprio Vila Sol oferece um ambiente verde bem consolidado, centrado no campo de golfe, onde a vida se sente mais calma, mas permanece perto da energia e dinamismo de Vilamoura.

Esta é uma casa que se adapta facilmente — seja como residência permanente, refúgio “lock-up-and-leave” ou investimento com forte potencial de arrendamento — mas acima de tudo, é um lugar concebido para ser apreciado desde o primeiro momento.

REF **4295**

FACTOS & CARACTERÍSTICAS

380 m² | **956 m²** | **4** | **4**

€ 2 650 000

Titularidade Privado

Jardim Paisagístico, Terraço

Ar condicionado Unidades Individuais

Sistema de Água Água Quente Doméstica (Painel Solar), Painéis Solares

Lareira Salamandra

Mobília Incluído

Praia 5Km

Golf A pé

Aeroporto 20Km

Ano Constr. 2008

Estacionamento Estacionamento com Telheiro

Aquecimento Piso Radiante (Elétrico)

Alarme Sim

Vistas Vista Golfe, Urbanização

Características Sala de Cinema, Barbecue

AVISO IMPORTANTE: Estas informações são meramente indicativas. Não fazem parte de qualquer contrato e podem ser alteradas em qualquer altura sem aviso prévio.