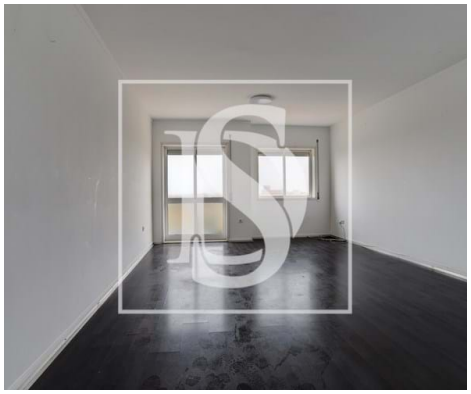
Carlos Anjos

Tel: 935374189

Email: carlosdosanjos@decisoesesolucoes.com

Preço: 310 000 €



3	2	✖	93,34 m²	0 m²	✖	1998

Ref. DSPVZCA152 | Vila do Conde

Apartamento T3 com Vista Rio e Mar em Árvore - Vila do Conde

Apresentamos este excelente apartamento T3 situado na freguesia de Árvore, no concelho de Vila do Conde, a apenas 2 minutos do centro, das praias e com rápidos acessos às principais vias rodoviárias e à estação de metro Varziela.
Uma oportunidade única para quem procura localização estratégica, áreas generosas e excelente exposição solar Nascente/Poente, com vista de rio e mar.
Ao entrar no apartamento, somos recebidos por uma ampla sala com 24,64 m², perfeita para criar dois ambientes distintos, com excelente luminosidade natural. A cozinha com 9,47 m² apresenta uma disposição funcional e prática, com acesso direto à lavandaria de 3,27 m², equipada com esquentador. Inclui forno, placa cerâmica e gás canalizado.
Na zona mais reservada, encontramos três quartos, todos com varanda, proporcionando luz natural e conforto:
• Quarto (16 m²)
• Quarto (12,16 m²)
• Quarto (10,81 m²)

• WC principal (3,96 m²) com banheira

AMI: 11651 | Rua Ramalho Ortigão, 124, 4490-678, Póvoa de Varzim

Tel: 252065352 | Email: ds.povoadevarzim@decisoesesolucoes.com

Powered by CASAFARI CRM

Carlos Anjos

Tel: 935374189

Email: carlosdosanjos@decisoesesolucoes.com

• WC de serviço (2,78 m²) com poliban
• Hall de entrada: 4 m²
• Corredor de distribuição: 7,10 m²

Destaques Importantes
• Elevador no prédio
• Lugar de estacionamento generoso pertencente à fração
• Piso flutuante
• Varandas em todos os quartos
• Vista de rio e mar
• Excelente exposição solar
Áreas do Imóvel
• Área Total: 124 m²
• Área Bruta Privativa: 106 m²
• Área Útil: 93,34 m²

Certificação Energética: D
Valor m2 (área útil): 3321€

Se procura espaço, localização privilegiada e qualidade de vida, este é o imóvel certo para si.

Carlos Anjos

Tel: 935374189

Email: carlosdosanjos@decisoesesolucoes.com

Características gerais

- Cozinha: Placa, Forno, Exaustor, Esquentador
- Estores
- Polibã
- Resguardos de Polibã
- Ano construção: 1998
- Área bruta privativa: 106
- Elevador
- Lavandaria
- Certificação energética: D
- Varanda
- Lugar de Garagem
- Aquecedor a gás
- Banheira simples
- Resguardos de banheira
- Proximidade: Praia, Cidade, Transportes Públicos
- Área bruta dependente: 18
- Vista: Vista mar, Vista rio, Vista urbanização
- Pisos: 10
- Com estacionamento
- Orientação solar: Este, Oeste
- Nº estacionamentos: 1