Huani Quintanilha

Tel: 923368892

Email: huani@dsprivate.com

Preço: 890 000 €

4	4	✖	279 m²	0 m²	✔

Ref. DSPPOBAIXA2-256 | Porto

2 Apartamentos (T3 + T1) no Porto à margem do Douro

Vendem-se dois apartamentos no concelho do Porto, à margem do rio Douro.

Este conjunto de apartamentos é atualmente composto por um duplex T3 e um apartamento T1, com entradas e cozinhas independentes. O imóvel destaca-se pelas suas quatro generosas varandas, ampla caixilharia e vistas deslumbrantes e permite uma grande flexibilidade na sua organização interna.

Localização estratégica, no edifício Varandas do Douro. 3 vagas de garagem e uma arrecadacao.

Área bruta total: 328,60 m².

Huani Quintanilha

Tel: 923368892

Email: huani@dsprivate.com

Em sua disposição atual, o apartamento principal desenvolve-se a partir hall de entrada para ume a larga sala que estende-se pela primeira voltada, voltada para sul, com vista para o Douro.
Neste mesmo piso, na parte voltada para noroeste, encontra-se ainda um quarto, uma sala de refeições, uma cozinha paralela e outra varanda de apoio a atividades de serviço, com vistas para um lindo jardim.
Neste piso encontra-se ainda um lavabo e uma casa de banho.
A partir de uma escada disposta na sala, acessa-se a suíte principal, com espaço vasto e reservado, incluindo uma varanda própria.

O apartamento secundário encontra-se no piso mais alto. Este é composto por uma sala, uma suíte, uma cozinha compacta e uma varanda com vistas para o jardim.

Ambas as fracções encontram-se em perfeito estado de conservação, dispensando qualquer necessidade de obras de manutenção.

Para quem busca qualidade de vida e localização estratégica no Porto, esta é uma excelente oportunidade.

Características gerais

- Maquina lavar roupa
- Maquina lavar loiça
- Frigorífico
- Área Bruta Privativa: 264,8

Huani Quintanilha

Tel: 923368892
Email: huani@dsprivate.com

- Área Bruta Dependente: 63,8
- Pisos: 2
- Arrecadação
- Video porteiro
- Certificação energética: D
- Água da rede
- Garagem
- Duplex
- Marquise
- Vista: Vista rio
- Elevador
- Orientação solar: Norte, Sul, Este, Oeste
- Varanda
- Nº estacionamentos: 3