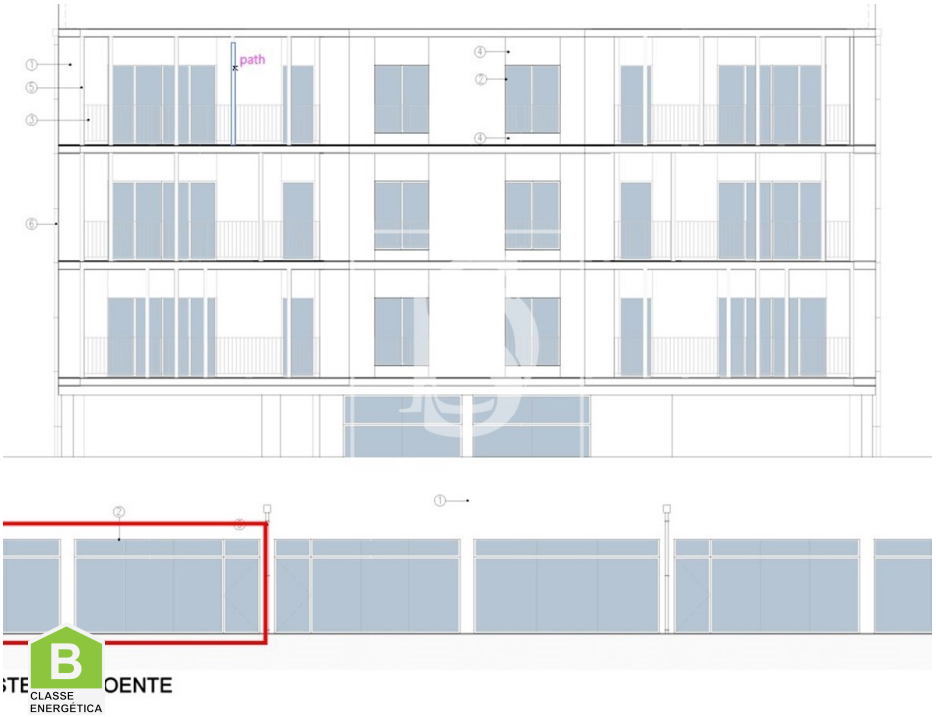
António Carvalho

Tel: 938022627

Email: antoniocarvalho@decisoesesolucoes.com

Preço: 95 200 €



1	1	✖	47,6 m²	0 m²	✖	2026

Ref. DSAVRVCAC159 | Estarreja

Loja com montra para a futura praceta central da Quinta do Outeiro – localização estratégica e elevada visibilidade

Integrada no piso -1 do Lote 51 da Quinta do Outeiro, esta loja destaca-se pela sua posição privilegiada com montra orientada a Poente e frente direta para a futura praceta central do loteamento, um elemento diferenciador que potenciará a visibilidade, o fluxo pedonal e a atratividade comercial.

Com uma área bruta de 47,6 m², o espaço apresenta uma configuração ampla e funcional, permitindo diversas soluções de adaptação a diferentes tipos de negócio, desde comércio tradicional a serviços especializados, escritório, gabinete técnico, clínica ou investimento para arrendamento comercial.

Um dos pontos mais fortes de todo o empreendimento

Esta loja beneficia de uma característica única: é parte do único bloco da Quinta do Outeiro com praceta dedicada a Poente. Esta praceta será o ponto de encontro natural da envolvente urbana, funcionando como um verdadeiro núcleo de circulação e convivência, o que se traduz numa vantagem competitiva significativa para qualquer atividade comercial.

António Carvalho

Tel: 938022627

Email: antoniocarvalho@decisoesesolucoes.com

A orientação a Poente permite ainda beneficiar de excelente exposição solar ao longo da tarde, contribuindo para uma imagem mais apelativa da montra e maior conforto ambiental no interior.

Localização estratégica com forte potencial de valorização

Situada numa zona em crescimento consolidado, a loja beneficia de proximidade imediata a vários polos geradores de movimento e procura, nomeadamente:

Supermercado Continente

Escolas e zonas residenciais consolidadas

Piscinas e equipamentos desportivos

Estação de comboios de Avanca (a cerca de 800 metros)

Fácil acesso às principais vias rodoviárias

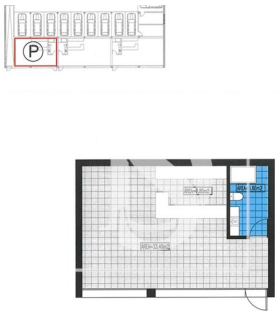
Este enquadramento urbano favorece a instalação de negócios orientados para a comunidade local e serviços de proximidade, garantindo um fluxo regular de potenciais clientes.

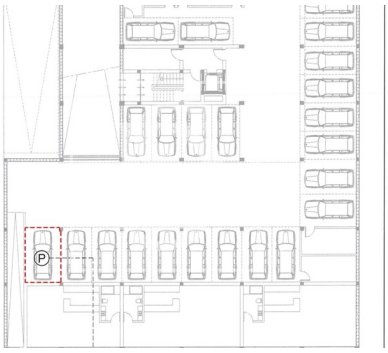
Uma oportunidade sólida para investidores

Pelas suas características diferenciadoras — localização exclusiva com praceta, excelente visibilidade, versatilidade de utilização e inserção em zona residencial em expansão — esta loja representa uma excelente oportunidade de investimento com elevado potencial de rentabilidade e valorização a médio e longo prazo.

Ideal tanto para instalação de negócio próprio como para aquisição com vista a arrendamento comercial, beneficiando da procura crescente por espaços bem localizados e com forte exposição.

Uma localização única, no centro da vida urbana da Quinta do Outeiro, pensada para potenciar o sucesso de qualquer atividade.





António Carvalho

Tel: 938022627

Email: antoniocarvalho@decisoesesolucoes.com

Características gerais

- Ano construção: 2026
- Área bruta dependente: 17,5
- Caixilharia com corte térmico/acústico
- Certificação energética: B