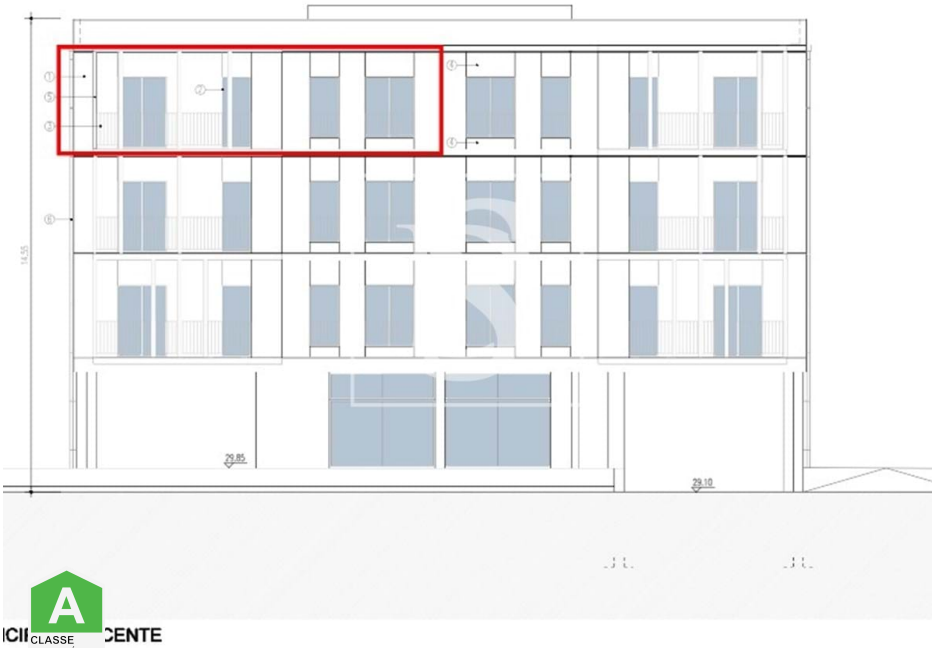
Pedro das Neves

Tel: +351927455465

Email: pedrodasneves@decisoesesolucoes.com

Preço: 180 000 €



CLASSE ENERGÉTICA

1	1	✖	59 m²	0 m²	✖	2027

Ref. DSAVRVCAC156 | Estarreja

T1 no Último Piso | Luz, Privacidade e Um Ritmo Só Seu — Avanca

Há apartamentos que cumprem a sua função. E há outros que acrescentam algo mais difícil de descrever — uma sensação de leveza, de tranquilidade e de espaço que se sente assim que se entra. A Fração M, situada no 3.º e último piso deste novo edifício na Quinta do Outeiro, em Avanca, acrescenta mais:

A esta altura, a relação com a luz muda. O dia entra sem obstáculos, o silêncio é mais presente e a casa ganha uma dimensão mais pessoal, mais resguardada do exterior.

A zona social desenvolve-se num open-space amplo e equilibrado, onde a cozinha e a sala coexistem com naturalidade. É um espaço pensado para acompanhar diferentes momentos — manhãs tranquilas, dias produtivos ou fins de tarde de descanso. A partir daqui, a ligação direta à varanda cria uma continuidade fluida entre interior e exterior, permitindo que a casa respire.

A orientação a Nascente traz uma luz suave e energizante ao início do dia — ideal para quem valoriza começar com clareza e foco. Ao mesmo tempo, a exposição a Sul, presente na sala e na própria varanda, garante luminosidade prolongada ao longo da tarde. Este equilíbrio entre orientações cria um ambiente naturalmente confortável, onde a luz não é apenas um detalhe — é parte integrante da experiência.

Pedro das Neves

Tel: +351927455465

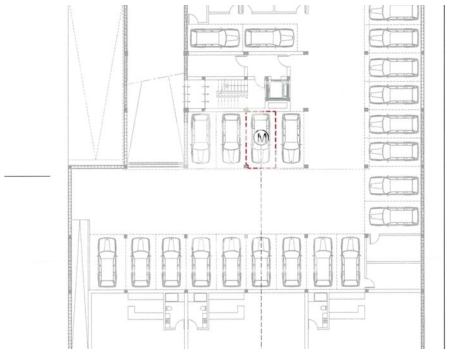
Email: pedrodasneves@decisoesesolucoes.com

O quarto, com proporções generosas para a tipologia, beneficia também de janela direta ao exterior, reforçando a sensação de conforto e bem-estar. É um espaço que convida ao descanso, mas que também pode adaptar-se facilmente a outras dimensões da vida contemporânea, como leitura, criação ou trabalho remoto.

A localização no último piso acrescenta vantagens claras e valorizadas no mercado:
— maior privacidade
— menor exposição ao ruído
— melhor qualidade de luz
— maior sensação de abertura e liberdade

São fatores que, embora discretos, fazem uma diferença muito concreta no dia-a-dia e explicam porque os últimos pisos são consistentemente os mais procurados.

Com cerca de 59 m² de área bruta, lugar de estacionamento privativo e inserida num edifício de construção contemporânea, a Fração M representa uma escolha segura — tanto para habitação própria como para investimento.
Mais do que um T1, é um espaço com equilíbrio. Um lugar onde é possível viver com autonomia, clareza e conforto — no seu próprio ritmo.



Características gerais

Pedro das Neves

Tel: +351927455465

Email: pedrodasneves@decisoesesolucoes.com

- Cozinha: Placa, Forno, Lava-louças, Exaustor
- Ano construção: 2027
- Área bruta dependente: 21,5
- Vista: Vista cidade
- Extratores de fumos
- Orientação solar: Sul, Este
- Nº estacionamentos: 1
- Bomba de Calor
- Caixilharia com corte térmico/acústico
- Área bruta privativa: 59
- Elevador
- Certificação energética: A
- Varanda
- Lugar de Garagem