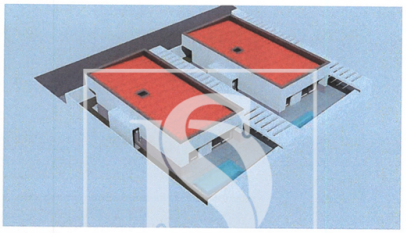
Xavier Barros

Tel: 964503583

Email: xavierbarros@decisoesesolucoes.com

Preço: 49 000 €



0	✖	324,14 m²	324,14 m²	✖	

Ref. DSVCTXB349 | Viana do Castelo

Terreno para construção de moradia térrea

Apresentamos uma excelente oportunidade para adquirir um terreno para construção localizado na encantadora zona de Neves, freguesia de Vila de Punhe, no concelho de Viana do Castelo. Esta é a escolha ideal para quem procura investir com segurança e construir a sua moradia de sonho num ambiente tranquilo, soalheiro e em plena harmonia com a natureza.

Este lote tem uma área total de 324,14 m², com área de implantação de 129 m² e área bruta dependente de 40 m², o que oferece ótimas condições para a construção de uma moradia unifamiliar adaptada às suas necessidades e preferências. O espaço é suficiente para projetar uma casa prática e funcional, com zonas exteriores para jardim, lazer ou até piscina, consoante o estilo de vida que idealiza.

Localização privilegiada!

Neves é uma zona residencial em expansão, situada na freguesia de Vila de Punhe, a poucos minutos do centro de Viana do Castelo. Esta localização destaca-se pela sua envolvência natural e ambiente calmo, perfeito para quem procura fugir ao stress das zonas mais movimentadas, sem abdicar da proximidade aos principais serviços, escolas, comércio e acessos rodoviários.

Xavier Barros

Tel: 964503583

Email: xavierbarros@decisoesesolucoes.com

Além disso, a excelente exposição solar do terreno proporciona condições ideais para aproveitamento energético, conforto térmico e iluminação natural em toda a casa. Esta característica é essencial para quem procura uma habitação eficiente, sustentável e mais económica a longo prazo.

Qualidade de vida e tranquilidade
Viver em Neves é sinónimo de qualidade de vida. O ambiente é sereno, o ar puro, e a paisagem envolvente convida ao contacto diário com a natureza. Aqui, poderá construir um lar acolhedor e seguro para a sua família, com espaço para crescer e desfrutar dos pequenos prazeres do dia a dia: um jardim, um terraço ao sol, ou um final de tarde tranquilo ao som da natureza.

A zona oferece ainda boas acessibilidades, permitindo deslocações rápidas a centros urbanos e principais vias, como a A28, que liga Viana do Castelo ao Porto ou a Espanha. É uma localização equilibrada entre campo e cidade, o que a torna ainda mais atrativa para quem deseja viver com tranquilidade, mas com tudo à mão.

Investimento com futuro
Este terreno representa uma oportunidade de investimento segura e estratégica, quer para habitação própria, quer para futura valorização patrimonial. A zona tem vindo a registar uma procura crescente, reflexo da sua qualidade, acessibilidade e tranquilidade, o que torna este lote ainda mais apelativo para investidores ou futuros proprietários que queiram garantir um bom negócio.

Com o aumento da procura por moradias térreas e espaços exteriores, terrenos como este, bem localizados e com boa exposição, tornam-se cada vez mais escassos e valorizados no mercado. É a altura certa para investir num imóvel com potencial de valorização contínua e ideal para dar vida a um projeto à sua medida.

Resumo das características:
- Localização: Neves, Vila de Punhe – Viana do Castelo
- Área total do terreno: 324,14 m²
- Área de implantação: 129 m²
- Área bruta dependente: 40 m²
- Zona calma, residencial e soalheira.

- Excelente exposição solar
- Ótima acessibilidade a vias principais
- Potencial para construção de moradia unifamiliar
- Ideal para residência própria ou investimento

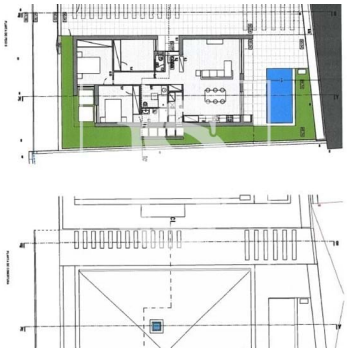
Não perca esta oportunidade!
Se procura o lugar certo para construir a sua moradia, este terreno para construção em Neves oferece o equilíbrio perfeito entre localização, tranquilidade, acessibilidade e potencial de valorização. É o espaço ideal para tornar real o projeto da sua vida: uma casa à sua medida, num local que convida ao bem-estar e à paz.

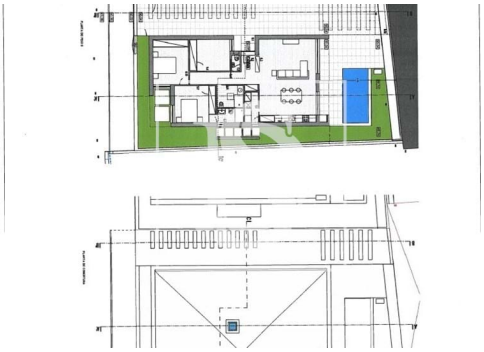
Entre em contacto para mais informações ou para agendar uma visita ao local. Teremos todo o gosto em acompanhá-lo neste projeto e ajudar a concretizar o seu sonho com total transparência e profissionalismo.

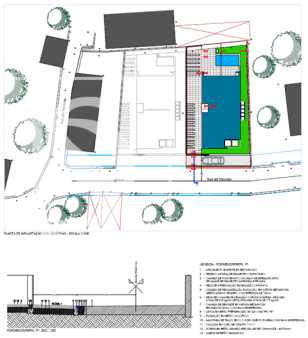
Xavier Barros

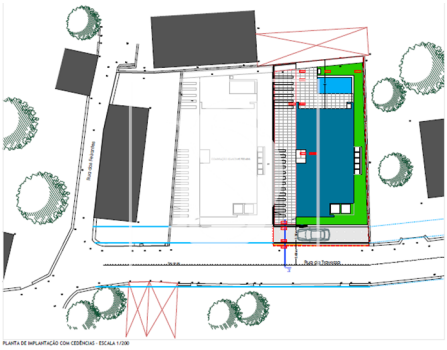
Tel: 964503583

Email: xavierbarros@decisoesesolucoes.com









Características gerais

• Certificação energética: Isento