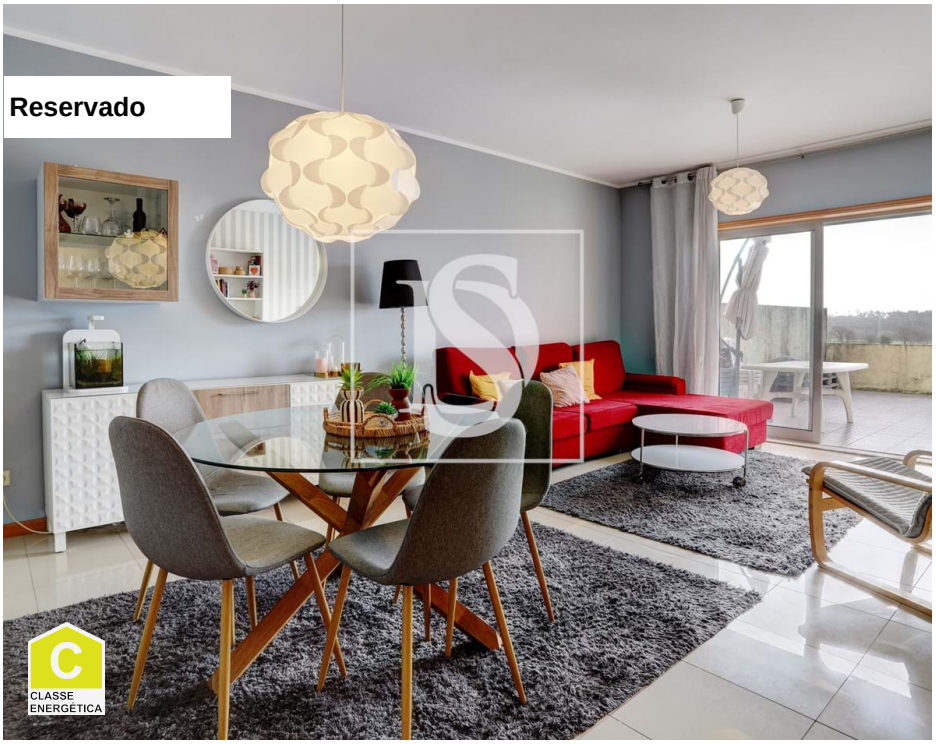
Hugo Pereira

Tel: 927895008

Email: hugopereira@decisoesesolucoes.com

Preço: 307 000 €



3	2	✖	96,82 m²	0 m²	✔	2008

Ref. DSPVZHP151 | Vila do Conde

Apartamento T3 com Terraço de 100m² a Sul e Garagem de 80m²

Apartamento T3 com Terraço de 100m² a Sul e Garagem de 80m²

Procura o conforto de um apartamento com a liberdade de uma moradia? Este magnífico T3 em Guilhabreu, com uma área bruta total de 300 m², é a resposta para quem privilegia espaço, luz natural e uma localização estratégica entre a Maia, Vila do Conde e Trofa.
O grande diferencial deste imóvel é a sua ligação ao exterior: a sala, a cozinha e dois dos quartos têm acesso direto a um fantástico terraço de 100 m² voltado a sul, perfeito para momentos de lazer e refeições ao ar livre. No interior, conte com uma cozinha mobilada e equipada, zona de lavandaria independente, janelas com vidro duplo e 2 WCs (sendo um deles da suíte).
Inserido num prédio de 2008 muito bem cuidado, o apartamento inclui ainda uma garagem fechada de 80 m² com capacidade para 4 carros e arrumação extra. Situado numa zona tranquila e de fácil acesso, está a escassos minutos da A28, escolas e serviços.

Agende já a sua visita e venha conhecer a sua futura casa!

Área útil: 96,82m2

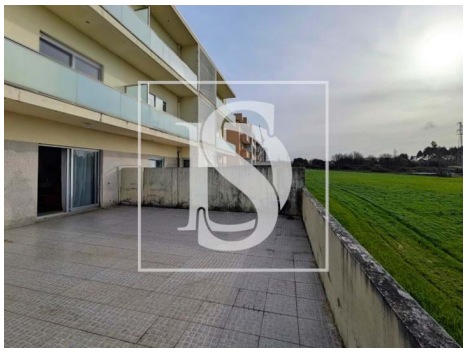
Hugo Pereira

Tel: 927895008

Email: hugopereira@decisoesesolucoes.com

Área bruta privativa: 113,90m2
Área bruta dependente:86,10m2
Área bruta: 309m2

Valor m2(área útil): 3.171€
CE: “C”



Características gerais

- Cozinha equipada
- Caixilharias Alumínio
- Banheira simples
- Resguardos de Polibã
- Ano construção: 2008
- Área bruta privativa: 113,900
- Lavandaria
- Roupeiros
- Estores
- Polibã
- Proximidade: Escolas
- Área bruta dependente: 86,100
- Vista: Vista campo
- Com estacionamento

Hugo Pereira

Tel: 927895008

Email: hugopereira@decisoesesolucoes.com

- Vidros duplos
- Certificação energética: C
- Terraço
- Nº estacionamentos: 4
- Localização sossegada
- Orientação solar: Sul
- Garagem