MACHADO NUNES
REAL ESTATE

MACHADO NUNES
REAL ESTATE

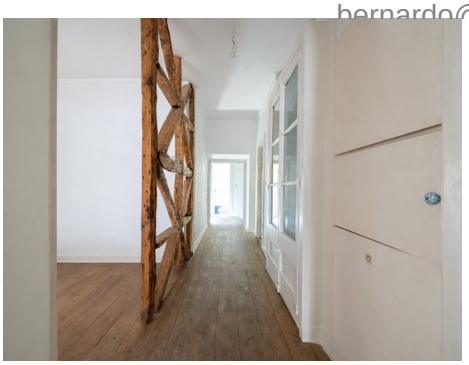
Tel: +351 912 125 250
bernardo@machadonunes.pt

2 500 000 € | Ref. MN144 | Lisboa

0	✖	0 m²	0 m²	✖	

Oportunidade de adquirir um edifício integral numa das zonas com maior dinâmica de Lisboa. Localizado na Rua da Rosa, no Bairro Alto, este prédio beneficia de uma forte atratividade turística e residencial, e procura constante ao longo do ano. As fotografias apresentadas correspondem a duas das sete frações disponíveis no edifício. Com 550 m² de área bruta privativa total, o imóvel foi recentemente remodelado, encontrando-se em excelente estado de conservação. É composto por um Rés do chão com loja destinada a comércio, 1º, 2º e 3º pisos e sótão destinados a habitação, e um pequeno saguão. Contém 7 unidades suscetíveis de utilização independente, incluindo várias tipologias T1 a T3. A configuração do prédio permite diferentes estratégias de investimento, desde arrendamento habitacional tradicional a modelos de arrendamento de média duração ou soluções mistas, potenciando uma rentabilidade atrativa e diversificada. Inserido na freguesia da Misericórdia, o imóvel encontra-se a curta distância do Chiado, Príncipe Real e Cais do Sodré. A zona distingue-se pela forte componente cultural, resta...

Tel: +351 912 125 250
bernardo@machadonunes.pt



• Cozinha equipada

• Certificação energética: E

• Sotão

• Proximidade: Zona comercial, Restaurantes, Farmácia, Transportes Públicos

• Vidros duplos

• Pisos: 4