Nelson Favas

Tel: 924071082

Email: nelsonfavas@decisoesesolucoes.com

Preço: 235 000 €

2	1	✖	83 m²	0 m²	✖	1987

Ref. DSBRRF106 | Moita

T2 2.º Andar com Condomínio Organizado

Bem-vindo à DS BARREIRO FIDALGUINHOS | IMÓVEIS QUE MARCAM®, onde transformamos sonhos em realidade.

Com 16 anos de experiência nas áreas de Mediação Imobiliária, Intermediação de Crédito Habitação e Mediação de Seguros, garantimos um acompanhamento personalizado, transparente e de excelência em todas as etapas do processo. Atuamos com rigor, ética e dedicação, assegurando que cada cliente vive uma experiência segura e sem complicações.

Apresentamos este apartamento T2, localizado na Rua do Algarve, na Baixa da Banheira, uma zona residencial consolidada, com proximidade a comércio local, escolas, serviços e acessos rápidos às principais vias.

Situado num 2.º andar, em prédio com condomínio organizado, este imóvel conta com 86 m² de área, oferecendo uma distribuição equilibrada e funcional das divisões.

 Características Internas

Nelson Favas

Tel: 924071082
Email: nelsonfavas@decisoesesolucoes.com

 Sala de Estar e Jantar
Espaço amplo e versátil, com excelente luminosidade natural, ideal para criar dois ambientes distintos, zona de estar e zona de refeições, proporcionando conforto e funcionalidade no dia a dia.

 Cozinha semi-equipada
Cozinha prática e funcional, com boa arrumação, bancada em granito e zona de refeições, além de ligação a uma marquise fechada que amplia a área útil e oferece espaço adicional para lavandaria.

 Dois Quartos
Quartos com áreas generosas, ambos com boa luz natural. Um deles dispõe de acesso à marquise, proporcionando maior sensação de amplitude e versatilidade.

 Casa de Banho Completa
WC com banheira, bidé e móvel de apoio, funcional e bem conservado.

 Hall de Entrada Amplo
Zona central da casa com teto em madeira e iluminação embutida, conferindo um toque acolhedor e diferenciador.

 Outras Características

• Ar condicionado
• Caixilharia com boa entrada de luz
• Marquise fechada
• Prédio cuidado e condomínio organizado

 Localização
A Baixa da Banheira é uma zona com forte procura pela sua centralidade, acessos rápidos à Ponte 25 de Abril e transportes públicos, comércio tradicional, supermercados, escolas e serviços essenciais nas proximidades.

Este T2 é a opção ideal para quem procura habitação própria ou investimento seguro numa zona com procura estável. Com áreas equilibradas, boa exposição solar e localização estratégica, reúne as condições certas para viver com conforto e tranquilidade.

 Agende já a sua visita e venha conhecer este imóvel que pode ser o seu próximo capítulo

 Informação Técnica
Área: 86 m²
Tipologia: T2
Piso: 2.º Andar
Condomínio organizado

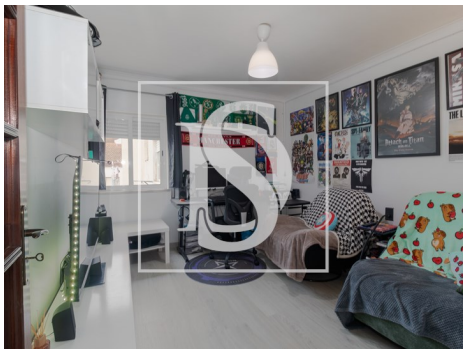
Mediação Imobiliária: Lic. AMI 17848 | ICV 7232 | Nelson Alves Favas, Unip. Lda
Se necessitar de apoio no financiamento, asseguramos acompanhamento através da nossa área de Intermediação de Crédito, devidamente registada no Banco de Portugal.

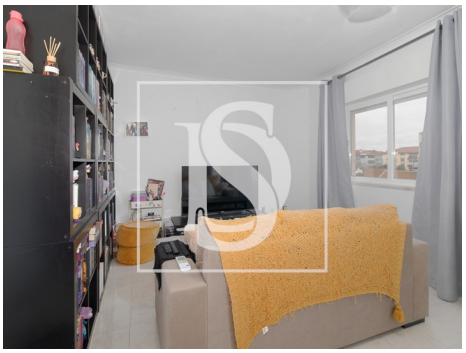
DS BARREIRO FIDALGUINHOS | IMÓVEIS QUE MARCAM®

Nelson Favas

Tel: 924071082

Email: nelsonfavas@decisoesesolucoes.com





Características gerais

- Ano construção: 1987
- Área bruta privativa: 83,00
- Pisos: 2
- Certificação energética: E
- Varanda
- Área bruta dependente: 3,88
- Gás: Rede principal
- Despensa
- Água da rede