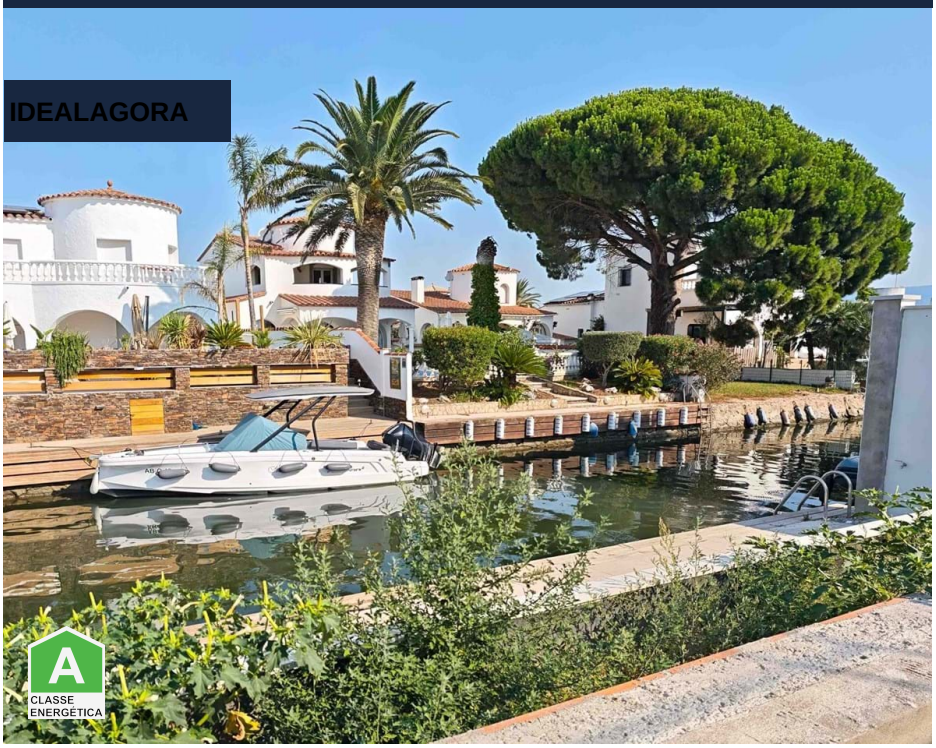
I-VEO
SYNERGY REAL ESTATE

Lucia Iacob

Tel: 0034622 88 69 08
luciaiacob@i-veo.com

1 400 000 € | Ref. IV1246 | Girona



4	3	✔	0 m²	501,75 m²	✔	2024

Vila de luxo com atraque nos canais de Empuriabrava

Elegância, modernidade e conforto se unem nesta espetacular villa localizada no coração de Empuriabrava, a maior marina residencial da Europa. A propriedade é projetada em um estilo moderno e contemporâneo, oferecendo espaços amplos e cheios de luz natural: Andar principal: entrada elegante, armários embutidos, grande sala de estar e jantar integrada com cozinha aberta, lavanderia, garagem, um quarto com vestiário e banheiro com chuveiro e vaso sanitário. Primeiro andar: suíte master com camarim e banheiro de luxo com chuveiro duplo e banheira; Além de três quartos adicionais, dois com banheiros completos (um com chuveiro e outro com banheira), oferecendo um total de 4 quartos e 3 banheiros completos. Do lado de fora: deslumbrante piscina infinita de 4 lados, cercada por um terraço ideal para aproveitar o sol e as noites mediterrâneas. Possui uma sala técnica sob a piscina para maior conforto. O grande valor agregado desta vila é sua amarração privada de 12,50 metros, perfeita para quem quer ter seu barco sempre pronto em frente a casa. Localizada próxima à praia e a todas as comodi...

Lucia Iacob

Tel: 0034622 88 69 08
luciaiacob@i-veo.com

Características gerais

Lucia Iacob

Tel: 0034622 88 69 08
luciaiacob@i-veo.com

- Aquecimento
- Roupeiros
- Closet
- Tipo de piscina: Privada
- Tipo de jardim: Jardim privado
- Ano construção: 2024
- Condomínio fechado
- Espaço de estacionamento duplo
- Amarra: 12,50 m
- Arrecadação
- Vidros duplos
- Portão de garagem eléctrico
- Curta distância a pé da praia
- Localização sossegada
- Área de estacionamento
- Certificação energética: A
- Terraço
- Estacionamento
- Ar condicionado
- Cozinha equipada
- Piscina
- Jardim
- Proximidade: Praia, Campo golfe, Zona comercial, Restaurantes, Cidade, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Piscinas Públicas
- Pisos: 1
- Lavanderia
- Com estacionamento
- Cozinha americana
- Visualizações: Vista montanha, Vista cidade, Vista piscina, Vista vila, Vista jardim
- Estores eléctricos
- Despensa
- Cozinha
- Localização central
- Vistas panorâmicas
- Orientação solar: Sul
- Garagem