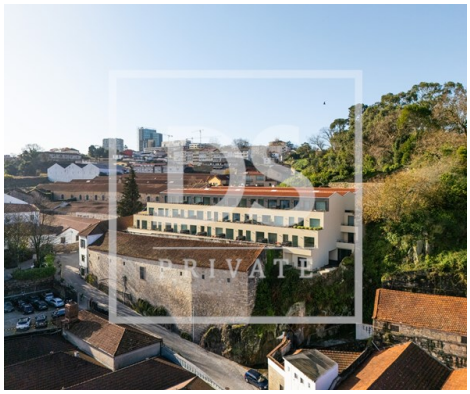
Luis Magalhães

Tel: 926061428

Email: luismagalhaes@dsprivate.com

Preço: 1 400 000 €



4	3	✔	138,15 m²	0 m²	✔	

Ref. DSPMAIALM1 | Vila Nova de Gaia

Apartamento T4 - Empreendimento Land Roots River Apartments

No Empreendimento Land Roots River Apartments, pode ter o privilégio de acordar todos os dias com uma vista única sobre o rio Douro e a cidade do Porto. Viva com o Douro à sua janela.

Localizado no coração histórico de Vila Nova de Gaia, a poucos passos do Cais de Gaia, o Empreendimento Land Roots River Apartments combina conforto, exclusividade e uma localização simplesmente imbatível. Uma zona cheia de história, onde os emblemáticos barcos rabelos traziam o Vinho do Porto até às caves.

Este magnifico apartamento, oferece o equilíbrio ideal entre funcionalidade e bem-estar.

O Empreendimento Land Roots River Apartments disponibiliza uma piscina interior, ginásio, sauna, banho turco, copa, zona de convívio, balneários e espaços verdes - tudo pensado para proporcionar momentos de descanso, lazer e convívio, sem precisar de sair de casa.

Os acabamentos refletem a atenção ao detalhe e o compromisso com a qualidade: piso radiante em todas as divisões, caixilharia de excelência da marca Hyline e cozinhas totalmente equipadas com

Luis Magalhães

Tel: 926061428
Email: luismagalhaes@dsprivate.com

eletrodomésticos BOSCH.
Este apartamento T4 no 1º piso com 175.45m² de área bruta privativa e 66.97m² distribuídos em 03 varandas com belas vistas para o Rio Douro e Ponte Dom Luís.

Características do Imóvel

4 Quartos amplos (sendo 1 suíte)
3 Casas de banho completas
Sala ampla
Cozinha totalmente equipada
Lavandaria
Varandas
03 Lugares de garagem

Características dos acabamentos e equipamentos:

Caixilharia de alumínio com corte térmico, dotada de vidro duplo com proteção e controlo solar
Armários lacados à cor das paredes na cozinha
Roupeiros com o interior em melamina de linho, e portas em MDF lacado nos quartos
Eletrodomésticos da marca Bosch : Placa de Indução, Forno, Microondas, Exaustor, Máquina de Lavar a Louça, Frigorífico combinado, Máquina de lavar e secar roupas
Aquecimento por piso radiante
Bomba de Calor para AQS
Elevador Classe A, com portas automáticas

Espaços Comuns:

Piscina interior aquecida
Ginásio
Sauna seca e a vapor
Jardim com solarium

Localização Privilegiada

A poucos minutos à pé do Cais de Gaia e da Marina de Gaia
Escolas, serviços, restauração e comércio de qualidade
Acesso rápido à A1 e A44

Por que escolher este imóvel?

Porque oferece amplitude, luz natural, espaços exteriores generosos e elevada qualidade de construção, tudo num dos empreendimentos mais valorizados de Gaia. Ideal para famílias que procuram conforto, segurança, modernidade e um ambiente residencial de excelência. A valorização futura é praticamente garantida, face à robustez do projeto e à localização altamente procurada.

Seja para habitação própria ou investimento, oferecemos suporte completo para tornar o seu negócio seguro e eficaz.

Luis Magalhães

Tel: 926061428

Email: luismagalhaes@dsprivate.com

Não perca esta oportunidade única de viver em um dos cenários mais deslumbrantes de Portugal.

Se procura viver com conforto, vista e história, este é o lugar certo para si.

Agende já a sua visita.

Características gerais

- Maquina lavar loiça
- Frigorífico
- Microndas
- Aquecimento
- Ar condicionado
- Roupeiros
- Chão aquecido
- Aspiração central
- Toalheiros eléctricos
- Cozinha equipada
- Closet
- Domótica pré instalação
- Alarme pré instalação
- Aspiração central pré instalação

Luis Magalhães

Tel: 926061428

Email: luismagalhaes@dsprivate.com

• Cozinha: Placa, Forno, Frigorífico, Microondas, Lava-louças, Exaustor, Termo acumulador

• Chão radiante

• Música ambiente

• Bomba de Calor

• Janelas Oscilo-batente

• Proximidade: Aeroporto, Praia, Zona comercial

• Jardim

• Área Bruta Privativa: 175.45

• Pisos: 1

• Lavandaria

• Vista: Vista rio

• Alarme

• Vidros duplos

• Portão de garagem eléctrico

• Localização sossegada

• Localização central

• Banho turco

• Domótica

• Vistas panorâmicas

• Varanda

• Nº estacionamentos: 3

• Câmeras de segurança, Combinado

• Aquecimento central a gás

• Termo acumulador

• Caixilharias Alumínio

• Piscina

• Jardim

• Jacuzzi, Restaurantes, Cidade, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Piscinas Públicas

• Área Bruta Dependente: 66.97

• Condomínio fechado

• Com estacionamento

• Video porteiro

• Elevador

• Estores eléctricos

• Portões eléctricos

• Ginásio

• Exaustor

• Caixilharia com corte térmico/acústico

• Porta de segurança

• Certificação energética: B-

• Garagem