António Carvalho

Tel: 938022627

Email: antoniocarvalho@decisoesesolucoes.com

Preço: POA

0	✖	0 m²	1219 m²	✖	2026

Ref. DSAVRVCAC144 | Estarreja

Lote 51 Qta. do Outeiro - Apartamentos T1 e T2 e Espaços Comerciais

Apresentamos o novo empreendimento habitacional em construção na Quinta do Outeiro, em Avanca (concelho de Estarreja), inserido numa zona residencial consolidada, com forte proximidade a comércio, serviços, escolas e transportes.

Este projeto foi concebido para responder à procura atual de habitação moderna, funcional e eficiente, combinando boas áreas, acabamentos de qualidade e uma localização estratégica — ideal tanto para habitação própria como para investimento.

 Composição do Empreendimento
O edifício será composto por 17 frações:
• 6 apartamentos T1
• 6 apartamentos T2
• 5 lojas no piso térreo
• Edifício com cave + vários pisos habitacionais
• Inserido em loteamento organizado e de fácil acessibilidade

AMI: 16286 | Alameda Silva Rocha,99 A, 3800-385, Aveiro

Tel: 234099272 | Email: aveiro2@decisoesesolucoes.com

Powered by CASAFARI CRM

António Carvalho

Tel: 938022627

Email: antoniocarvalho@decisoesesolucoes.com

 Conclusão prevista da obra: Agosto de 2027

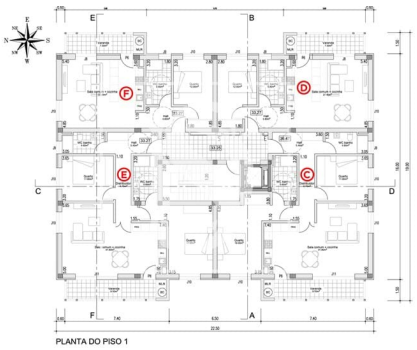
 Principais Características e Acabamentos

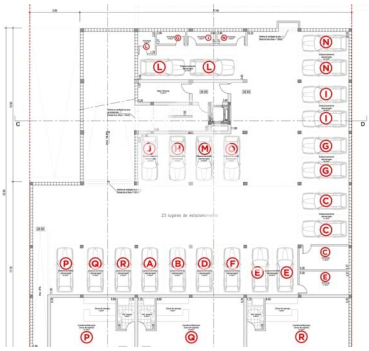
• Elevador;
• Sistema de isolamento térmico exterior ETICS (capoto);
• Todas as frações com lugar de garagem incluído;
• Cozinhas totalmente equipadas (placa, forno e exaustor);
• Todos os apartamentos com varanda;
• Caixilharia com corte térmico e vidro duplo;
• Vídeo-porteiro;
• Louças sanitárias Roca;
• Porta de entrada de segurança;
• Eletrodomésticos TEKA ou equivalente;
• Bomba de calor para AQS;
• Pavimentos em flutuante ou cerâmico, conforme opção.

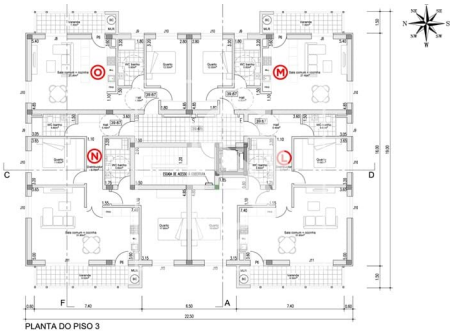
 Localização e Envolvente
Situado na Quinta do Outeiro, o empreendimento beneficia de uma envolvente muito completa:
• A poucos metros de hipermercado, zona escolar e serviços públicos
• Próximo de comércio local e equipamentos desportivos
• A curta distância da estação de comboios de Avanca (800 metros - 10 minutos a pé)
• Bons acessos às vias rápidas A29 e A1
• Localização intermédia entre Ovar, Estarreja e Aveiro
• Proximidade às praias do litoral e à ria

Localização exata Google Mapas: https://maps.app.goo.gl/T3YM7reiS859mMEc8

Visitas com agendamento:
Tel: +351 927455465 | +351 938022627
Email: pedrodasneves@decisoesesolucoes.com | antoniocarvalho@decisoesesolucoes.com



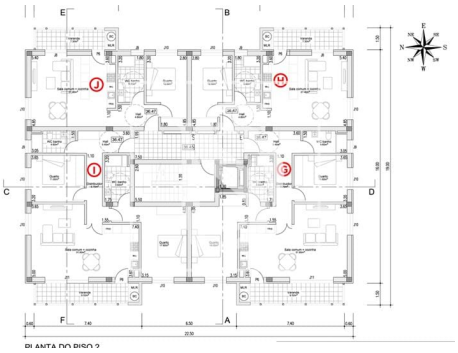


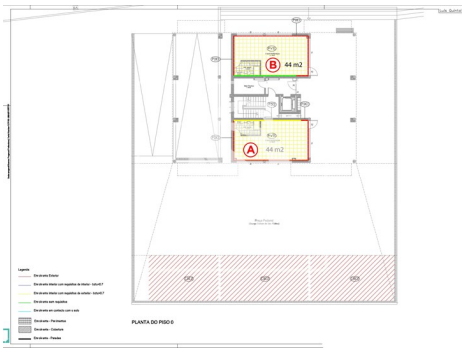


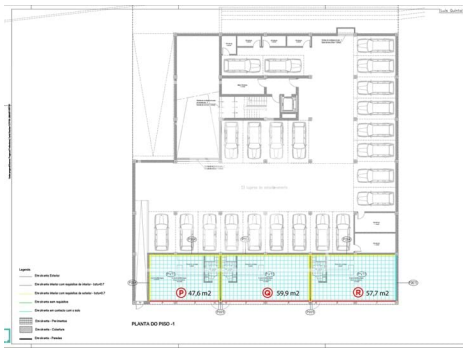
António Carvalho

Tel: 938022627

Email: antoniocarvalho@decisoesesolucoes.com







Características gerais

- Ano construção: 2026
- Certificação energética: Em curso