Loulé *- Loulé*

VIVER NO CAMPO COM ELEGÂNCIA EM VALE TELHEIRO

Mapro Sociedade Mediação Imobiliária Lda.
Av. Alm. Mendes Cabeçadas · Edifício Mapro · 8135-106 Almancil · Algarve, Portugal
Tel. (+351) 289 390 880 · info@maprorealestate.com
AMI License 317
www.maprorealestate.com

MAPRO | Knight Frank

VIVER NO CAMPO COM ELEGÂNCIA EM VALE

Uma paisagem cativante de colinas ondulantes, luzes em constante mudança e vistas que se estendem até ao horizonte revela um lado do Algarve completamente diferente da costa: mais tranquilo, mais privado e profundamente ligado à natureza.

Situada numa posição elevada em Vale Telheiro, esta moradia de quatro quartos, recentemente renovada, tira pleno partido desta envolvente única. A arquitetura combina elementos do carácter tradicional algarvio com uma abordagem contemporânea e elegante. Os espaços interiores foram concebidos para privilegiar a luz natural, as vistas e uma forte ligação ao exterior. Grandes portas de correr em vidro prolongam-se ao longo das principais áreas sociais, abrindo-se para os terraços e jardim e permitindo que a paisagem rural faça parte integrante do interior da casa.

No centro do piso térreo encontra-se uma ampla área em plano aberto que integra a cozinha, a sala de jantar e a sala de estar, criando um ambiente acolhedor e funcional para o dia a dia e para receber convidados. A cozinha encontra-se totalmente equipada e é complementada por uma lavandaria independente, que proporciona espaço adicional de apoio e arrumação.

As quatro suites distribuem-se harmoniosamente pelos dois pisos. Duas localizam-se no rés do chão, ambas com acesso direto aos seus próprios terraços exteriores. No piso superior encontram-se mais duas suites, beneficiando das vistas elevadas da propriedade, incluindo a suite principal, que dispõe de um closet, uma espaçosa casa de banho e um terraço privativo com vista sobre as colinas envolventes.

No exterior, a piscina e o relvado integram-se naturalmente nos terrenos da propriedade, acompanhados por terraços destinados a refeições, momentos de descanso e convívio ao ar livre. Um duche exterior é uma mais-valia prática durante os meses mais quentes, enquanto a dimensão do terreno proporciona uma verdadeira sensação de espaço e privacidade. Para além do jardim, o pomar acrescenta uma dimensão especial à propriedade, trazendo autenticidade e uma ligação à terra cada vez mais rara de encontrar.

Uma lembrança de que, nesta região de Portugal, as melhores vistas nem sempre têm de ser sobre o mar.

REF **4291**

FACTOS & CARACTERÍSTICAS

299 m² | **8841 m²** | **4** | **5**

€ 2 575 000

Titularidade Privado

Jardim Árvores de Fruto, Paisagístico, Terraço, Rega Automática, Sim

Ar condicionado Unidades Individuais

Sistema de Água Esquentador a Gás, Termoacumulador

Mobília Negociável

Praia 15Km

Golf 7Km

Aeroporto 20Km

Ano Constr. 2013

Renov. Year 2025

Estacionamento Exterior

Piscina Sim

Aquecimento Piso Radiante (Elétrico) , Piso Radiante (Hidrónico)

Vistas Campo

Características Armário Embutido

AVISO IMPORTANTE: Estas informações são meramente indicativas. Não fazem parte de qualquer contrato e podem ser alteradas em qualquer altura sem aviso prévio.