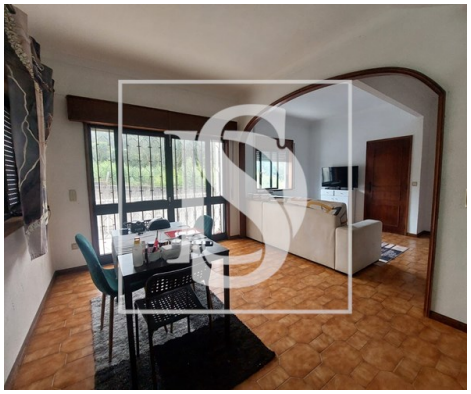
Carlos Real

Tel: 929183047

Email: carlosreal@decisoesesolucoes.com

Preço: 365 000 €



4	2	✖	172,69 m²	421 m²	✖	1997

Ref. DSPVZCR149 | Vila do Conde

Moradia T4 com dois pisos independentes em Vila do Conde – Retorta

Imagine viver ou investir numa moradia com terreno generoso, enorme versatilidade e localização estratégica em Vila do Conde – Retorta, numa zona tranquila e com excelentes acessos.

Esta Moradia T4, a necessitar de obras, está implantada num lote de 421 m² e desenvolve-se em dois pisos totalmente independentes, ambos com acesso direto ao jardim, oferecendo um conjunto raro de possibilidades tanto para habitação própria como para investimento.

Principais Destaques do Imóvel
• Dois pisos independentes, ideais para múltiplas soluções;
• Excelente potencial de valorização após reabilitação;
• Espaço exterior amplo, com poço, ideal para piscina, zonas de lazer ou áreas comuns;
• Jardim em socalcos com árvores de fruto, criando um ambiente calmo e acolhedor;
• Aquecimento central a gasóleo, garantindo maior conforto.

Possibilidades de Utilização
• Habitação para duas famílias;

Carlos Real

Tel: 929183047

Email: carlosreal@decisoesesolucoes.com

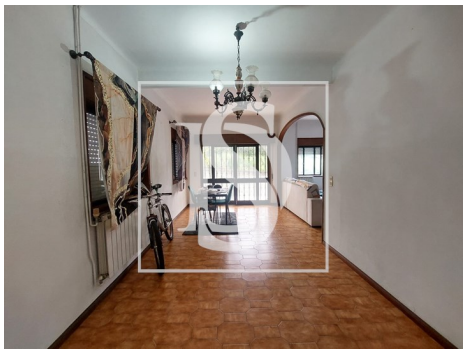
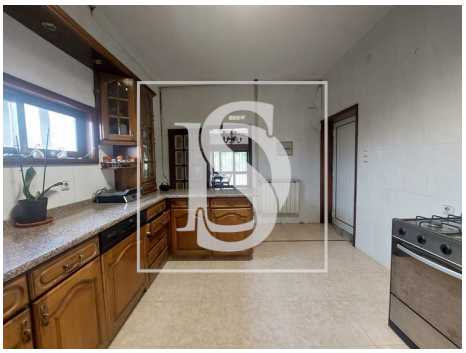
• Habitação no 1.º andar e comércio ou serviços no rés do chão;
• Conversão em Alojamento Local ou outro projeto de rentabilização.

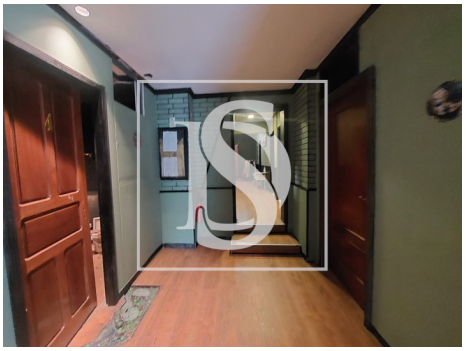
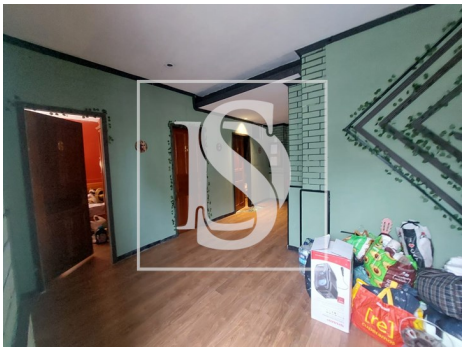
Situada numa zona calma, próxima da ponte do Rio Ave, com rápidos acessos ao centro de Vila do Conde, A28, estação de metro, escolas, comércio e serviços essenciais, uma combinação ideal entre tranquilidade e conveniência urbana.

Áreas
• Área do terreno: 421 m²
• Área bruta de construção: 210,53 m²
• Área útil: 172,69 m²

• Valor por m² (área útil): 2.114 €
• Certificação Energética R/C: “C “
• Certificação Energética 1ºandar: “F”

Uma oportunidade única para quem procura um imóvel com localização privilegiada, espaço exterior generoso e grande potencial de rentabilidade.
Agende já a sua visita e descubra tudo o que esta moradia pode oferecer.

Características gerais

Carlos Real

Tel: 929183047

Email: carlosreal@decisoesesolucoes.com

- Aquecimento Central: Gasóleo
- Polibã
- Jardim
- Área bruta privativa: 210,53
- Poço de água
- Com estacionamento
- Orientação solar: Norte, Sul, Este, Oeste
- Caixilharias Alumínio
- Vidros Simples
- Ano construção: 1997
- Vista: Vista jardim
- Pisos: 2
- Certificação energética: F