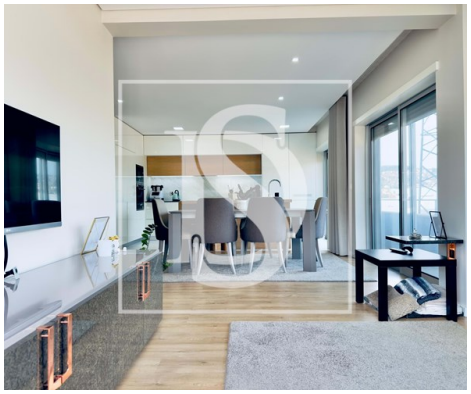
# Tiago Costa

**Tel:** 934203154

**Email:** tiagocosta@decisoesesolucoes.com

## Preço: 369 000 €



| 3 | 2 | ✖ | 113,2 m² | 0 m² | ✔ | 2020 |
|---|---|---|---|---|---|---|

**Ref.** DSCALTMC186 | Valongo

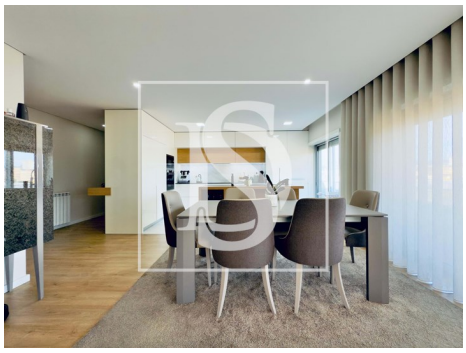
## Apartamento T3 com Terraço, Vista Serra e Garagem para 3 Carros em Valongo

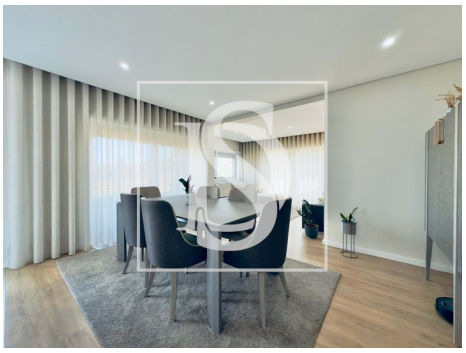
Descubra este magnífico apartamento T3 em Valongo, um verdadeiro refúgio moderno que alia conforto, praticidade e uma localização privilegiada.O grande destaque deste imóvel é o espaçoso terraço com vista para a serra, perfeito para desfrutar de momentos únicos em família, convívios entre amigos ou simplesmente para relaxar ao final do dia.A cozinha, em conceito open space, foi projetada para quem valoriza funcionalidade e estilo, contando com uma ilha central super prática, que faz toda a diferença no dia a dia, seja para cozinhar, organizar ou reunir a família.A sala luminosa integra-se harmoniosamente com o espaço exterior, criando uma atmosfera de bem-estar. Para além disso, o apartamento dispõe de uma garagem com capacidade para 3 carros, oferecendo toda a comodidade que procura.Com todos os serviços à porta — comércio, escolas, transportes e zonas verdes — este apartamento é a escolha ideal para quem não abdica de viver perto do centro, mas rodeado pela tranquilidade da serra.

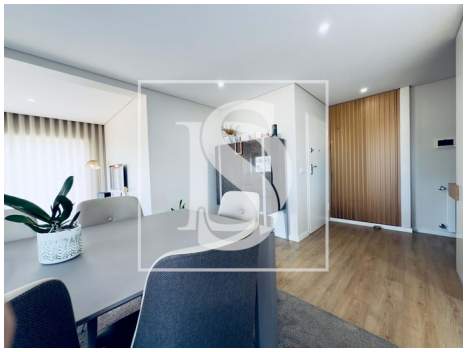
**Tiago Costa**

**Tel:** 934203154

**Email:** tiagocosta@decisoesesolucoes.com







# Características gerais

- Exaustor
- Cozinha: Placa, Forno, Frigorífico, Microondas, Exaustor, Termo acumulador
- Aquecimento Central: Gás
- Cozinha equipada
- Roupeiros
- Caixilharias Alumínio
- Loiças Suspensas
- Polibã
- Resguardos de Polibã
- Proximidade: Zona comercial, Serra, Restaurantes, Cidade, Campo, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas
- Área bruta dependente: 113.2
- Radiadores: Gás
- Aquecimento
- Aquecedor a gás
- Maquina lavar loiça
- Chão flutuante
- Estores
- Isolamento Acústico
- Portadas de Alumínio
- Vidros Triplos
- Ano construção: 2020
- Área bruta privativa: 172.4
- Gás: Rede principal

# Tiago Costa

**Tel:** 934203154

**Email:** tiagocosta@decisoesesolucoes.com

- Vista: Vista campo , Vista montanha, Vista cidade, Vista urbanização
- Elevador
- Arrecadação
- Vidros duplos
- Portão de garagem eléctrico
- Localização sossegada
- Área de estacionamento
- Vistas panorâmicas
- Orientação solar: Este, Oeste
- Varanda
- Garagem
- Lugar de Garagem
- Com estacionamento
- Video porteiro
- Estores eléctricos
- Esgotos municipais
- Localização central
- Porta de segurança
- Certificação energética: C
- Água da rede
- Terraço
- Nº estacionamentos: 3