Joao Fonseca

Tel: 919123039

Email: joaofonseca@dsprivate.com

Preço: 724 000 €

5	3	✖	270 m²	576 m²	✔	1985

Ref. DSPPORTOAVJF2 | Póvoa de Varzim

Não é apenas uma casa. Moradia no Coração da Póvoa de Varzim

Exclusiva Moradia T5 no Centro da Póvoa de Varzim – Luxo, Espaço e Proximidade ao Mar
A poucos minutos da praia e no coração da cidade, descubra esta distinta moradia T5, uma propriedade rara que combina a centralidade urbana com a privacidade de um lote generoso. Inserida num terreno de 575 m², esta casa de três frentes destaca-se pela sua elegância arquitetónica e pela excelente exposição solar (Nascente/Sul/Poente), garantindo luminosidade natural durante todo o dia.

O Imóvel
Distribuída por três pisos com áreas amplas e bem planeadas, a moradia foi pensada para famílias que não abdicam do conforto e da distinção:
Área Social: Divisões generosas que permitem criar ambientes distintos de lazer e refeição.
Quartos: 5 quartos espaçosos, ideais para famílias numerosas ou para quem necessita de escritórios privativos.
Garagem Rara: Espaço fechado com capacidade para 4 viaturas, um ativo de enorme valor no centro da Póvoa de Varzim.

Exterior e Anexos

Joao Fonseca

Tel: 919123039

Email: joaofonseca@dsprivate.com

O espaço exterior é um verdadeiro refúgio privado em plena cidade:
Jardim Privativo: Envolvente verde ideal para momentos de lazer ao ar livre.
Anexos Funcionais: Espaços extra que podem servir como zona de lavandaria, arrumos ou área de churrasco.

Localização Premium
Situada numa das zonas mais cobiçadas da Póvoa de Varzim, esta moradia oferece o privilégio de fazer tudo a pé:
Praia: Apenas a alguns minutos de distância.
Comércio e Serviços: Proximidade imediata a bancos, farmácias, restaurantes e comércio tradicional.
Acessos: Excelente ligação às principais vias de saída da cidade e transportes públicos.

Principais Características:
Lote de Terreno: 575 m²
Tipologia: T5
Exposição Solar: Nascente, Sul e Poente
Garagem: 4 viaturas

Estado: Excelente conservação e presença distinta

Esta é uma oportunidade única para quem procura viver com elegância e dimensão, sem abdicar da conveniência de estar no centro de tudo.

Venha conhecer a sua nova morada. Marque já a sua visita!

Joao Fonseca

Tel: 919123039
Email: joaofonseca@dsprivate.com

Características gerais

- Lareira
- Cozinha equipada
- Aquecimento central a gás
- Cozinha: Placa, Forno, Frigorífico, Lava-louças, Exaustor, Esquentador
- Estores
- Janela
- Resguardos de banheira
- Variação de luz
- Aquecimento Central: Elétrico
- Área Bruta Dependente: 100
- Pisos: 3
- Com estacionamento
- Adega
- Vista: Vista cidade, Vista urbanização, Vista jardim
- Vidros duplos
- Portões eléctricos
- Forno de lenha
- Esgotos municipais
- Sotão
- Localização central
- Área de estacionamento
- Poço
- Terreno vedado
- Orientação solar: Sul, Este, Oeste
- Acesso a pessoas com dificuldades motoras
- Frigorífico
- Roupeiros
- Radiadores: Elétrico
- Caldeira Gás
- Banheira simples
- Portadas de Madeira
- Resguardos de Polibã
- Vidros Simples
- Área Bruta Privativa: 270
- Ano construção: 1985
- Lavandaria
- Marquise
- Arrecadação
- Anexo para visitas
- Portão de garagem eléctrico
- Despensa
- Furo
- Curta distância a pé da praia
- Localização sossegada
- Aquecedor a gás
- Exaustor
- Lareira com recuperador de calor
- Certificação energética: C
- Gás: Rede principal
- Terraço
- Mobilado

Joao Fonseca

Tel: 919123039

Email: joaofonseca@dsprivate.com

• Garagem

• Nº estacionamentos: 4