Joao Fonseca

Tel: 919123039

Email: joaofonseca@dsprivate.com

Preço: 724 000 €

5	3	✖	270 m²	576 m²	✔	1985

Ref. DSPPORTOAVJF2 | Póvoa de Varzim

Não é apenas uma casa. Moradia no Coração da Póvoa de Varzim

No coração da Póvoa de Varzim, a poucos minutos da praia, encontra esta moradia T5 exclusiva que combina localização central, áreas generosas e uma presença verdadeiramente distinta. Inserida num terreno com 575 m² e distribuída por três pisos, oferece três frentes solares (nascente, sul e poente), jardim, anexos e uma garagem rara com capacidade para quatro viaturas.

Um imóvel pensado para quem valoriza espaço, conforto e centralidade — uma oportunidade especial para viver a cidade com elegância e dimensão.

Joao Fonseca

Tel: 919123039

Email: joaofonseca@dsprivate.com

Características gerais

- Aquecimento
- Roupeiros
- Cozinha equipada
- Cozinha: Placa, Forno, Frigorífico, Lava-louças, Exaustor, Esquentador
- Caldeira Gás
- Banheira simples
- Portadas de Madeira
- Resguardos de Polibã
- Vidros Simples
- Área Bruta Privativa: 270
- Ano construção: 1985
- Lavandaria
- Frigorífico
- Lareira
- Radiadores: Elétrico
- Aquecimento central a gás
- Estores
- Janela
- Resguardos de banheira
- Variação de luz
- Aquecimento Central: Elétrico
- Área Bruta Dependente: 100
- Pisos: 3
- Com estacionamento

Joao Fonseca

Tel: 919123039

Email: joaofonseca@dsprivate.com

- Marquise
- Arrecadação
- Anexo para visitas
- Portão de garagem eléctrico
- Despensa
- Furo
- Curta distância a pé da praia
- Localização sossegada
- Aquecedor a gás
- Exaustor
- Lareira com recuperador de calor
- Certificação energética: C
- Gás: Rede principal
- Terraço
- Mobilado
- Adega
- Vista: Vista cidade, Vista urbanização, Vista jardim
- Vidros duplos
- Portões eléctricos
- Forno de lenha
- Esgotos municipais
- Sotão
- Localização central
- Área de estacionamento
- Poço
- Terreno vedado
- Orientação solar: Sul, Este, Oeste
- Acesso a pessoas com dificuldades motoras
- Garagem
- Nº estacionamentos: 4