**Mariana Chaves**

**Tel:**

**Email:** marianachaves@decisoesesolucoes.com

## Preço: 650 000 €

| 4 | 4 | ✖ | 198 m² | 185 m² | ✔ | 2026 |
|---|---|---|---|---|---|---|

**Ref.** DSERM130 | Gondomar

## Luxuosa Moradia T4 com uma área total de 398,6 m² | Gramido | Vistas Deslumbrantes sobre o Rio Douro

Num dos cenários mais distintos de Gramido, junto ao Freixo, nasce o Riverside Residences — um condomínio fechado de baixa densidade implantado num terreno com mais de 2.000 m², concebido para quem procura mais do que uma casa: um verdadeiro estilo de vida.

Composto por apenas oito moradias T4, este empreendimento distingue-se pela sua raridade, privacidade e elevado padrão de qualidade. A relação privilegiada com o rio confere-lhe uma atmosfera serena e exclusiva, onde a paisagem deixa de ser apenas enquadramento e passa a ser parte integrante da vivência diária.

A arquitetura contemporânea, marcada por linhas puras e elegância intemporal, reflete um rigor absoluto no desenho e na seleção de materiais. Os interiores revelam áreas amplas, abundante luz natural e uma organização funcional pensada ao detalhe.

Organização e Funcionalidade

**Mariana Chaves**

**Tel:**

**Email:** marianachaves@decisoesesolucoes.com

Piso -1 (Cave)
Box fechada para três viaturas, com zona de arrumação e lavandaria independente, garantindo total comodidade e organização no quotidiano.
Área total da garagem - 73m2

Rés-do-chão
Hall de entrada com arrumação integrada, casa de banho completa e um quarto com roupeiro e luz natural — ideal para hóspedes, escritório ou apoio familiar.
A zona social desenvolve-se em open space, integrando sala e cozinha, com uma área total de 53m² conforme planta, equipada com ilha central e eletrodomésticos Bosch, combinando design e funcionalidade. A sala, ampla e luminosa, assim como a cozinha, estabelecem uma ligação direta ao jardim privativo e ao terraço.
O terraço do rés-do-chão, com 19m2, prolonga a área social para o exterior, criando o cenário ideal para momentos de lazer e convívio em total privacidade.

1.º Piso
Composto por três elegantes suítes, destacando-se a master suite com 31m2. Todos os quartos dispõem de varanda, garantindo luminosidade natural, privacidade e um espaço pensado ao detalhe para o seu bem estar.

Piso Superior
No último piso, encontra-se um exclusivo terraço com vista rio. Com 80.30m2 de área e uma churrasqueira, é o cenário perfeito para convívios ao ar livre, aliando conforto, privacidade e uma vista inspiradora.

A fluidez entre interior e exterior prolonga os espaços habitáveis e convida a uma vivência plena, onde cada detalhe foi cuidadosamente pensado. A construção integra soluções técnicas de última geração e acabamentos de excelência, assegurando desempenho, durabilidade e um elevado nível de conforto.

Apesar da sua atmosfera reservada, o Riverside Residences beneficia de uma localização estratégica: a apenas 6 minutos do centro de Gondomar e com rápidos acessos às principais vias de ligação ao Porto — uma combinação rara entre tranquilidade e centralidade.

O Riverside Residences é mais do que um condomínio — é um endereço de prestígio.

Para quem entende que o luxo contemporâneo reside no espaço, na luz, na privacidade e na localização, esta não é apenas uma oportunidade segura de investimento — é uma escolha definitiva.

Riverside Residences — viver o rio, viver o essencial.

# Mariana Chaves

**Tel:**

**Email:** marianachaves@decisoesesolucoes.com

## Características gerais

- Frigorífico
- Exaustor
- Aquecimento solar
- Cozinha equipada
- Roupeiros
- Bomba de Calor
- Detecção de Fumos
- Estores Térmicos
- Isolamento Acústico
- Luzes controladas
- Variação de luz
- Proximidade: Restaurantes, Transportes Públicos, Parque infantil
- Microndas
- Cozinha: Placa, Forno, Frigorífico, Arca frigorífica, Microondas, Lava-louças, Exaustor
- Ar condicionado
- Maquina lavar loiça
- Closet
- Cenários de iluminação
- Estores
- Janelas Oscilo-batente
- Isolamento Térmico
- Polibã
- Jardim
- Jardim

# Mariana Chaves

**Tel:**

**Email:** marianachaves@decisoesesolucoes.com

- Ano construção: 2026
- Portões eléctricos
- Extratores de fumos
- Pisos: 4
- Com estacionamento
- Vidros duplos
- Portão de garagem eléctrico
- Terreno vedado
- Certificação energética: Em curso
- Terraço
- Vista: Vista rio
- Condomínio fechado
- Poço de água
- Lavandaria
- Video porteiro
- Estores eléctricos
- Localização sossegada
- Vistas panorâmicas
- Varanda
- Garagem