Mariana Chaves

Tel:

Email: marianachaves@decisoesesolucoes.com

Preço: 650 000 €

4	4	✖	198 m²	185 m²	✔	2026

Ref. DSERM129 | Gondomar

Riverside Residences — Exclusividade, Prestígio e Vivência à Beira-Rio

Num dos cenários mais distintos de Gramido junto ao Freixo nasce o Riverside Residences, um condomínio fechado de baixa densidade implantado num terreno com 6.758 m², concebido para quem procura mais do que uma casa: um verdadeiro estilo de vida. Composto por apenas oito moradias de tipologia T4, este empreendimento afirma-se pela sua raridade, privacidade e elevado padrão de qualidade.

A relação privilegiada com o rio confere ao conjunto uma atmosfera serena e exclusiva, onde a paisagem se torna parte integrante do quotidiano. Aqui, o rio não é apenas vista — é presença, tranquilidade e identidade.

A arquitetura contemporânea, de linhas puras e elegância intemporal, reflete um rigor absoluto no desenho e na escolha dos materiais. Os espaços interiores destacam-se pelas áreas amplas, pela luminosidade natural e por uma organização funcional pensada ao detalhe. As zonas sociais, generosas e sofisticadas, foram desenhadas para receber com distinção, enquanto as áreas privadas oferecem conforto, resguardo e bem-estar absoluto.

Mariana Chaves

Tel:

Email: marianachaves@decisoesesolucoes.com

A ligação fluida entre interior e exterior prolonga os espaços habitáveis, convidando a momentos de lazer e contemplação num ambiente de total privacidade. A construção incorpora soluções técnicas de última geração e acabamentos de excelência, garantindo durabilidade, desempenho e um elevado nível de conforto.

Apesar da atmosfera exclusiva e reservada, o Riverside Residences beneficia de uma localização estratégica, a apenas 6 minutos do centro de Gondomar, com acessos rápidos às principais vias de ligação ao Porto, combinando de forma rara tranquilidade e centralidade.

O Riverside Residences é mais do que um condomínio, é um endereço de prestígio.
Para quem entende que o luxo contemporâneo reside no espaço, na luz, na privacidade e na localização, este é mais do que um investimento seguro — é uma escolha definitiva.

In one of the most distinct scenarios of Gramido next to Freixo is born the Riverside Residences, a closed condominium of low density implanted in a land with 6.758 m 2, designed for those who seek more than a house: a true lifestyle. Composed of only eight houses of typology T4, this development is affirmed by its rarity, privacy and high standard of quality.

The privileged relationship with the river gives the complex a serene and exclusive atmosphere, where the landscape becomes an integral part of everyday life. Here, the river is not only seen - it is presence, tranquility and identity.

The contemporary architecture, with pure lines and timeless elegance, reflects an absolute rigor in the design and choice of materials. The interior spaces stand out for their large areas, natural light and a functional organization thought to detail. The social areas, generous and sophisticated, have been designed to receive with distinction, while the private areas offer comfort, shelter and absolute well-being.

The fluid connection between interior and exterior extends the habitable spaces, inviting moments of leisure and contemplation in an environment of total privacy. The construction incorporates state-of-the-art technical solutions and excellent finishes, ensuring durability, performance and a high level of comfort.

Despite the exclusive and reserved atmosphere, Riverside Residences enjoys a strategic location, just 6 minutes from the center of Gondomar, with quick access to the main roads connecting to Porto, combining tranquility and centrality.

Riverside Residences is more than a condo, it’s a prestigious address.
For those who understand that contemporary luxury resides in space, light, privacy and location, this is more than a safe investment - it’s a definitive choice.

Mariana Chaves

Tel:

Email: marianachaves@decisoesesolucoes.com

Características gerais

- Frigorífico
- Exaustor
- Aquecimento solar
- Cozinha equipada
- Roupeiros
- Bomba de Calor
- Detecção de Fumos
- Estores Térmicos
- Isolamento Acústico
- Luzes controladas
- Variação de luz
- Proximidade: Restaurantes, Transportes Públicos, Parque infantil
- Microndas
- Cozinha: Placa, Forno, Frigorífico, Arca frigorífica, Microondas, Lava-louças, Exaustor
- Ar condicionado
- Maquina lavar loiça
- Closet
- Cenários de iluminação
- Estores
- Janelas Oscilo-batente
- Isolamento Térmico
- Polibã
- Jardim
- Jardim

Mariana Chaves

Tel:

Email: marianachaves@decisoesesolucoes.com

- Ano construção: 2026
- Portões eléctricos
- Extratores de fumos
- Pisos: 4
- Com estacionamento
- Vidros duplos
- Portão de garagem eléctrico
- Área de estacionamento
- Porta de segurança
- Certificação energética: Em curso
- Terraço
- Vista: Vista rio
- Condomínio fechado
- Poço de água
- Lavandaria
- Video porteiro
- Estores eléctricos
- Localização sossegada
- Terreno vedado
- Vistas panorâmicas
- Varanda
- Garagem