Vanessa Gatto

Tel: 910566953

Email: vanessagatto@decisoesesolucoes.com

Preço: 390 000 €

3	3	✖	151,47 m²	165,11 m²	✔	2026

Ref. DSMOR76 | Braga

T3 Novo no Empreendimento Mais Procurado de Braga

Este apartamento T3 novo integra aquele que é atualmente o empreendimento mais procurado da freguesia de Nogueira, uma das zonas residenciais mais valorizadas e procuradas de Braga.

Com uma distribuição funcional e bem pensada, o imóvel oferece uma zona social ampla e luminosa, perfeita para o dia a dia e para momentos em família, uma cozinha moderna e equipada, três quartos confortáveis e três casas de banho, garantindo praticidade, conforto e privacidade.

O apartamento destaca-se pelas áreas generosas, pela qualidade dos materiais e pelos acabamentos contemporâneos, refletindo um padrão de construção acima da média. Está equipado com ar condicionado, bomba de calor, caixilharia com corte térmico e vidro duplo, proporcionando eficiência energética e conforto térmico ao longo de todo o ano.

Inclui lugar de garagem e está inserido num edifício moderno, com elevador e zonas comuns cuidadas, ideal tanto para habitação própria como para investimento.

A localização em Nogueira permite usufruir de um ambiente residencial tranquilo, sem abdicar da

Vanessa Gatto

Tel: 910566953

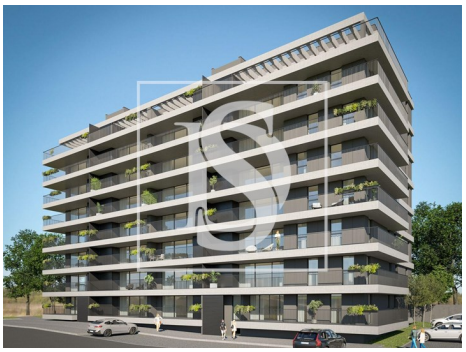
Email: vanessagatto@decisoesesolucoes.com

proximidade ao centro de Braga, comércio, serviços, escolas e excelentes acessos às principais vias da cidade.

 Partilha com outras imobiliárias
Este imóvel encontra-se disponível em regime de partilha, promovendo maior visibilidade e facilitando todo o processo de venda.

 Apoio no crédito habitação
Prestamos acompanhamento completo no processo de crédito habitação, desde a simulação até à escritura, garantindo segurança, clareza e tranquilidade em todas as etapas.

Uma excelente oportunidade para adquirir um apartamento novo num empreendimento de referência, numa das freguesias mais procuradas de Braga.



Características gerais

- Ano construção: 2026
- Vista: Vista cidade, Vista urbanização
- Elevador
- Vidros duplos
- Caixilharia com corte térmico/acústico
- Portões eléctricos
- Com estacionamento
- Estores eléctricos

Vanessa Gatto

Tel: 910566953

Email: vanessagatto@decisoesesolucoes.com

- Portão de garagem eléctrico
- Certificação energética: A+
- Garagem
- Localização sossegada
- Varanda
- Nº estacionamentos: 1 Lugar