# Huani Quintanilha

**Tel:** 923368892

**Email:** huani@dsprivate.com


## Preço: 295 000 €

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | ✖ | 163,2 m² | 393 m² | ✖ | |

**Ref.** DSPPOBAIXA2-255 | Porto

## 2 Moradias com pomar em Ramalde (para reabilitação total)

Vende-se duas moradias com jardim e pomar, no concelho do Porto, na zona de Ramalde, próximo à estação de Metro.

Localização tranquila junto ao centro em área de intensa valorização imobiliária.

A moradia principal tem ótima exposição solar, com boas condições de iluminação e ventilação natural.
Em caderneta predial está registada área bruta privativa de 112 m², sendo 56 m² de rés de chão elevado e 56 m² de semicave (com janelas).
Há a possibilidade de reabilitação profunda, incluindo verticalização com o acréscimo de mais um piso e provisão de lugares para aparcamento no interior do terreno.

Conta ainda com uma pequena varanda e jardim na parte frontal e um amplo jardim nas traseiras, com árvores de diospiros, laranjas e limas.

No terreno situa-se também uma segunda moradia (80 m²) em boas condições, com acesso independente pela lateral, habitada por uma única inquilina septuagenária.

## Huani Quintanilha

**Tel:** 923368892

**Email:** huani@dsprivate.com


Compra ideal para quem quer morar próximo ao centro e usufruir de ótimo jardim e para quem procura oportunidades de investimento imobiliário.

# Características gerais

- Jardim
- Área Bruta Privativa: 112
- Localização sossegada
- Área de estacionamento
- Orientação solar: Sul, Este, Oeste
- Varanda
- Jardim
- Pisos: 2
- Localização central
- Certificação energética: Isento
- Água da rede