Adriana Coelho de Oliveira

Tel: 914633148

Email: adrianaoliveira@decisoesesolucoes.com

Preço: 95 000 €

1	✖	60 m²	94 m²	✖	

Ref. DSBRGLAO424 | Braga

Loja com Terraço e Vista para o Sameiro | Tadim, Braga

Apresentamos esta loja com 60 m² de área interior + 30 m² de terraço, situada em Tadim, Braga, numa zona tranquila e com vista desafogada para o Sameiro.

O imóvel destaca-se pelo elevado potencial de reconversão em apartamento, sendo uma solução interessante tanto para habitação própria como para investimento (arrendamento tradicional ou de média duração), mediante viabilidade técnica e licenciamento.

A localização oferece um equilíbrio raro entre sossego, proximidade à cidade e enquadramento paisagístico, ideal para quem valoriza qualidade de vida ou procura um ativo com margem de valorização.

A destacar:
60 m² de área interior
Terraço privativo com 30 m²
Zona calma e residencial
Vista para o Santuário do Sameiro
Potencial de conversão em habitação

Adriana Coelho de Oliveira

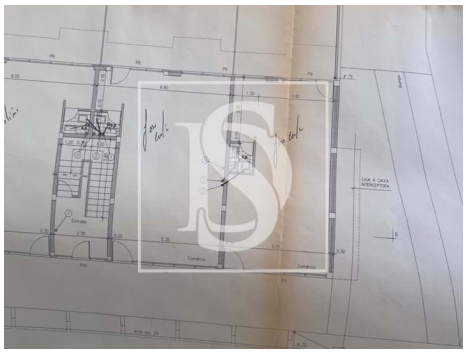
Tel: 914633148

Email: adrianaoliveira@decisoesesolucoes.com

Oportunidade para investidores ou projeto próprio.

Uma oportunidade versátil, num mercado cada vez mais procurado em Braga.

 Para mais informações ou análise de viabilidade, fale connosco.



Características gerais

• Certificação energética: Em curso