# Adriana Coelho de Oliveira

**Tel:** 914633148

**Email:** adrianaoliveira@decisoesesolucoes.com

**Preço: 780 000 €**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 0 | ✖ | 1,8 m² | 3,74 m² | ✖ | |

**Ref.** DSBRGLAO423 | Viana do Castelo

## Terreno para Investimento na Areosa – Projecto para 8 Moradias com Piscina | Viana do Castelo

Apresentamos apresenta um terreno para venda na Areosa, Viana do Castelo, ideal para investidores e construtores que procuram um projecto imobiliário com elevado potencial de rentabilidade.

Com uma área total de 3.740 m², este terreno dispõe de viabilidade para a construção de 8 moradias com piscina, enquadrando-se perfeitamente na forte procura por habitação nova na zona. A localização é um dos principais factores de valorização: zona residencial consolidada, a poucos minutos do centro de Viana do Castelo, com bons acessos, serviços, comércio e proximidade à praia da Areosa.

Trata-se de uma excelente oportunidade para o desenvolvimento de um empreendimento residencial de moradias modernas, orientado para um público que valoriza qualidade de vida, espaço exterior e localização estratégica. O mercado local tem demonstrado elevada absorção deste tipo de produto, tornando este terreno uma opção segura para investimento imobiliário.

Se procura um terreno para construção em Viana do Castelo, com escala, localização e potencial comprovado, este projecto reúne os principais critérios para um investimento sólido e bem posicionado no

# Adriana Coelho de Oliveira

**Tel:** 914633148

**Email:** adrianaoliveira@decisoesesolucoes.com

mercado.

 Para mais informações, estudo de viabilidade ou enquadramento urbanístico, contacte-nos.

## Características gerais

• Certificação energética: Isento