**Joana Ramos**

**Tel:** 910251753

**Email:** joanaramos@decisoesesolucoes.com

## Preço: 225 000 €

| 2 | 1 | ✖ | 57 m² | 0 m² | ✖ | 1973 |
|---|---|---|---|---|---|---|

**Ref.** DSBRRFJR103 | Moita

### Apartamento T2 totalmente Remodelado na Baixa da Banheira

Apartamento T2 | Baixa da Banheira – Estrada Nacional
Valor de Venda: 225.000 €

Se procura um apartamento pronto a entrar, numa localização central e cheio de luz natural, este T2 é para si. Totalmente remodelado em 2019, com 67 m², destaca-se pela sua modernidade, conforto e excelente funcionalidade. Conta com 2 quartos amplos, ambos com roupeiros embutidos, casa de banho com base de duche, e uma sala ampla que permite criar facilmente dois ambientes distintos de estar e jantar.

A cozinha é moderna, ampla e luminosa, e ficará totalmente equipada com placa, forno, micro-ondas, frigorífico, termoacumulador, máquina de lavar roupa e máquina de lavar loiça. Dispõe ainda de hall de entrada elegante e espaçoso e vidros duplos oscilo-batentes, garantindo conforto térmico e acústico.

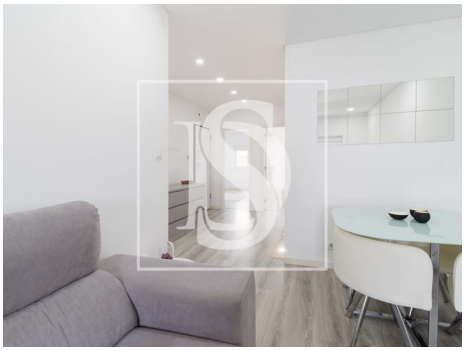
CE: C | Ref.: DSBRRFJR103

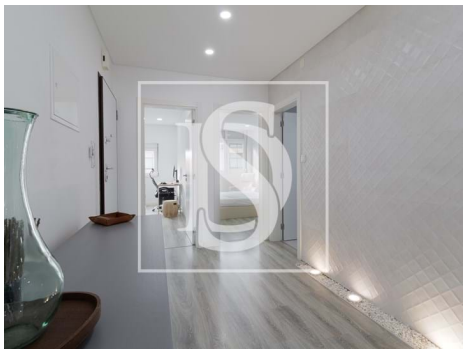
Agende já a sua visita!
DS BARREIRO FIDALGUINHOS | IMÓVEIS QUE MARCAM®

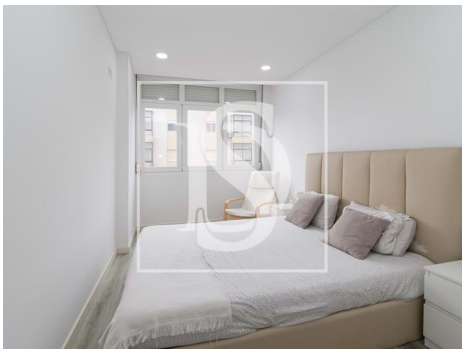
**Joana Ramos**

**Tel:** 910251753

**Email:** joanaramos@decisoesesolucoes.com







# Características gerais

- Frigorífico
- Exaustor
- Termo acumulador
- Maquina lavar roupa
- Roupeiros
- Estores
- Isolamento Acústico
- Polibã
- Proximidade: Zona comercial, Restaurantes, Cidade, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Parque infantil
- Caixilharia com corte térmico/acústico
- Microndas
- Cozinha: Placa, Forno, Frigorífico, Microondas, Lava-louças, Máquina de lavar, Exaustor, Termo acumulador
- Cozinha equipada
- Maquina lavar loiça
- Caixilharias PVC
- Janelas Oscilo-batente
- Isolamento Térmico
- Resguardos de Polibã
- Ano construção: 1973
- Área bruta dependente: 5

# Joana Ramos

**Tel:** 910251753

**Email:** joanaramos@decisoesesolucoes.com

- Área bruta privativa: 62
- Pisos: 5
- Esgotos municipais
- Porta de segurança
- Orientação solar: Norte, Sul
- Ano de renovação: 2019
- Vista: Vista cidade
- Vidros duplos
- Localização central
- Certificação energética: C
- Água da rede