Nelson Favas

Tel: 924071082

Email: nelsonfavas@decisoesesolucoes.com

Preço: 250 000 €

0	✖	547 m²	547 m²	✖

Ref. DSBRRFRM99 | Setúbal

Loteamento MONTE CLARO LIVING em Setúbal - Moradias T4 exclusivas

MONTE CLARO LIVING –Loteamento premium em Setúbal

Construir casa não tem de ser um salto no escuro.

No Monte Claro Living adquire um lote com projeto aprovado, orçamento estruturado e dossier técnico completo, permitindo avançar para obra com segurança, controlo e previsibilidade.

O que está incluído no processo?
- Projeto de arquitetura aprovado para moradia T4
- Piscina privada
- Estacionamento no interior do lote
- Estimativa orçamental detalhada de construção
- Dossier de Obra completo com definição de acabamentos, iluminação, carpintarias e equipamentos
- Conceito estruturado de “Projeto Chave na Mão”

Alvará de Loteamento n.º 3/99

Nelson Favas

Tel: 924071082
Email: nelsonfavas@decisoesesolucoes.com

Este nível de preparação reduz riscos, evita derrapagens e facilita a coordenação da obra.

As moradias foram desenhadas com foco em funcionalidade, elegância e eficiência:
• Arquitetura contemporânea com linhas minimalistas
• Fachadas com sistema ETICS (capoto) e apontamentos em madeira
• Caixilharias em alumínio com corte térmico e vidro duplo
• Claraboias na cobertura para reforço de luz natural
• Sala ampla em open space com ligação direta ao deck exterior
• Cozinha com ilha central e eletrodomésticos encastrados
• Lavandaria independente
• Escritório no piso térreo
• 3 suites no piso superior, incluindo suíte principal com closet
• Roupeiros e carpintarias desenhados à medida
• Iluminação técnica embutida e sancas com LED
• Sistema de ar condicionado multi-split
• Bomba de calor para águas sanitárias
• Pré-instalação de painéis fotovoltaicos
• Piscina em betão armado com zona de deck em madeira
• Muros exteriores executados e portões incluídos no projeto

Área interior aproximada: 168 m²
Área bruta de construção: entre 208 m² e 213 m²

Localização Estratégica
• 6 minutos do centro de Setúbal
• 35 minutos do Portinho da Arrábida
• 47 minutos de Lisboa
• 57 minutos da Comporta

Zona residencial consolidada, tranquila e com excelentes acessos.
Apoiamos todo o processo:
• Simulação para aquisição do lote
• Estruturação de crédito à construção
• Acompanhamento bancário até à escritura

Se procura construir com método, segurança documental e um projeto já pensado ao detalhe, esta é a oportunidade certa.

Agende reunião e conheça o processo completo.

NELSON ALVES FAVAS, UNIP, Lda., titular da Licença AMI n.º 17848 emitida pelo IMPIC, I.P. | NELSON ALVES FAVAS, UNIP. LDA, Registada no Banco de Portugal, como Intermediário de Crédito Vinculado, sob o nº 7232, verificável em https://www.bportugal.pt/intermediariocreditofar/nelson-alves-favas-unipessoal-lda

Nelson Favas

Tel: 924071082

Email: nelsonfavas@decisoesesolucoes.com

Características gerais

• Certificação energética: Isento