# Carmo Mendonça

**Tel:** 914482710

**Email:** carmomendonca@dsprivate.com

## Preço: 180 000 €

| 1 | ✖ | 60 m² | 0 m² | ✖ | 2025 |
|---|---|---|---|---|---|

**Ref.** DSPPORTOAVCME97 | Matosinhos

## Espaço Comercial no Urban Collection: Prestígio e Visibilidade em Matosinhos

Espaço Comercial Urban Collection: Onde o Seu Negócio Encontra o Prestígio em Matosinhos
Seja para investimento ou para a sede da sua empresa, o Urban Collection oferece uma montra de excelência na Senhora da Hora. Inserido num empreendimento de luxo — marcado pelo design contemporâneo e por uma exclusiva piscina no rooftop — este espaço comercial beneficia de um ambiente de sofisticação e de uma localização estratégica incomparável.

Localização Premium e Fluxo de Público Qualificado
Situado numa zona em constante valorização, o Urban Collection coloca o seu negócio no centro de um ecossistema dinâmico:

Eixo de Saúde e Educação: Proximidade imediata a instituições de renome como o Hospital CUF, Hospital Pedro Hispano, Porto Business School, ESAD e Colégio Efanor. Um fluxo constante de profissionais e famílias com alto poder de compra.

Hub de Comércio e Lazer: A minutos do NorteShopping e Mar Shopping, rodeado por zonas de lazer como o Estádio do Mar e o Parque do Carriçal.

**Carmo Mendonça**

**Tel:** 914482710
**Email:** carmomendonca@dsprivate.com

Conetividade Global: Posicionamento estratégico junto à A28, garantindo uma ligação ao Aeroporto Francisco Sá Carneiro em menos de 5 minutos.

Destaques do Espaço:
Arquitetura de Vanguarda: Inserido num edifício com acabamentos de luxo que valorizam qualquer marca.

Acessibilidade: Excelente rede de transportes públicos e fáceis acessos rodoviários para clientes e colaboradores.

Visibilidade: Localização privilegiada numa das zonas residenciais e de serviços mais dinâmicas de Matosinhos.

Oportunidade Estratégica
Este é o local ideal para quem procura unir a conveniência da cidade à sofisticação de um projeto onde nenhum detalhe foi esquecido. Das praias de Matosinhos ao centro empresarial da Boavista, tudo converge aqui.

Dê ao seu negócio o destaque que ele merece.

Agende hoje mesmo a sua visita e venha conhecer o potencial do Urban Collection. O resto, deixe connosco.

# Características gerais

- Área Bruta Privativa: 60
- Ano construção: 2025
- Condomínio fechado
- Alarme
- Localização sossegada
- Área Bruta Dependente: 66.6
- Pisos: 3
- Vista: Vista cidade, Vista vila, Vista urbanização, Vista jardim
- Esgotos municipais

# Carmo Mendonça

**Tel:** 914482710

**Email:** carmomendonca@dsprivate.com

- Localização central
- Caixilharia com corte térmico/acústico
- Certificação energética: A+
- Água da rede
- Sistema som central
- Área de estacionamento
- Porta de segurança
- Orientação solar: Sul
- Acesso a pessoas com dificuldades motoras