Carmo Mendonça

Tel: 914482710
Email: carmomendonca@dsprivate.com

Preço: 277 500 €

1	1	✖	53 m²	0 m²	✔	2025

Ref. DSPPORTOAVCME95 | Matosinhos

T1 Smart em Matosinhos: Inteligência em Cada Metro Quadrado

Urban Collection – Apartamento Smart de Luxo na Senhora da Hora, Matosinhos

Apresentamos o novo padrão de conforto e qualidade em Matosinhos.
Inserido no exclusivo empreendimento Urban Collection, na Senhora da Hora, este apartamento integra o conceito de Smart Living: uma solução habitacional moderna, funcional e pensada ao detalhe para responder às exigências do dia a dia, sem abdicar de sofisticação e bem-estar.

Um Empreendimento que Valoriza o Design e a Qualidade
Com arquitetura contemporânea e acabamentos de elevada qualidade, o Urban Collection distingue-se pela atenção ao detalhe, eficiência e elegância. No último piso, dispõe de piscina exclusiva, proporcionando um espaço de lazer diferenciador num ambiente urbano.

Cada unidade foi projetada para garantir:

Layout inteligente e funcional
Elevado conforto térmico e acústico

Carmo Mendonça

Tel: 914482710
Email: carmomendonca@dsprivate.com

Materiais e acabamentos premium
Ambientes luminosos e bem distribuídos
1 lugar de garagem

Uma solução ideal para quem procura conforto, modernidade e valorização patrimonial.

Localização Privilegiada
Situado numa das zonas mais procuradas de Matosinhos, este empreendimento beneficia de uma envolvente completa e estratégica.
Comércio e Serviços
A poucos minutos do Norte Shopping e do Mar Shopping, com ampla oferta de supermercados, comércio tradicional e serviços essenciais.

Saúde
Proximidade ao Hospital CUF, Hospital Pedro Hispano, clínicas especializadas e farmácias.

Lazer e Bem-Estar
A escassos minutos da Praia de Matosinhos, com acesso a espaços verdes e infraestruturas desportivas como o Estádio do Mar, Parque do Carriçal e Piscinas Municipais.

Educação
Zona servida por instituições de referência, desde o ensino básico ao superior, incluindo Porto Business School, ESAD e Colégio Efanor.

Mobilidade e Acessos
Localizado junto à A28, permite ligação rápida ao centro do Porto e ao Aeroporto Francisco Sá Carneiro em menos de cinco minutos de carro, além de excelentes acessibilidades e rede de transportes públicos.

Uma Oportunidade para Viver ou Investir

O Urban Collection representa uma excelente oportunidade tanto para habitação própria como para investimento, numa das zonas com maior procura e valorização da região.
Se procura um apartamento que combine localização estratégica, qualidade de construção e conceito moderno de habitação, esta é a escolha certa.

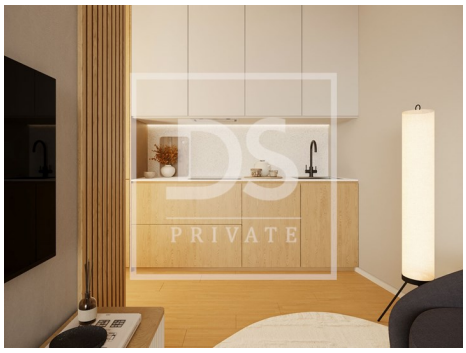
Marque a sua visita.
O resto, deixe connosco.

DS PRIVATE PORTO AVENIDA
Soluções 360º para comprar, vender, financiar e proteger o seu imóvel.

Carmo Mendonça

Tel: 914482710

Email: carmomendonca@dsprivate.com



Características gerais

- Área Bruta Privativa: 53
- Ano construção: 2025
- Condomínio fechado
- Kitchenette
- Video porteiro
- Elevador
- Estores eléctricos
- Portões eléctricos
- Localização sossegada
- Localização central
- Exaustor
- Terreno vedado
- Área Bruta Dependente: 58.8
- Pisos: 2
- Com estacionamento
- Vista: Vista cidade, Vista vila, Vista urbanização, Vista jardim
- Alarme
- Vidros duplos
- Portão de garagem eléctrico
- Esgotos municipais
- Sistema som central
- Área de estacionamento
- Caixilharia com corte térmico/acústico
- Porta de segurança

Carmo Mendonça

Tel: 914482710

Email: carmomendonca@dsprivate.com

- Vistas panorâmicas
- Orientação solar: Este
- Varanda
- Terraço
- Nº estacionamentos: 1
- Certificação energética: A+
- Água da rede
- Acesso a pessoas com dificuldades motoras
- Garagem