Carla Filipa Crasto Soares

Tel: 934072908

Email: carlasoares@dsprivate.com

Preço: 290 000 €

3	2	✖	112 m²	0 m²	✔	2004

Ref. DSPBRAGACS2 | Braga

APARTAMENTO T3 EM REAL

Se procura o equilíbrio perfeito entre conforto moderno e uma localização estratégica, este T3 em Real, Braga, é a escolha ideal. Com uma área total de 173,5m², distribuída inteligentemente num único piso, para maximizar a funcionalidade e o bem-estar familiar, e uma exposição solar fantástica, o imóvel destaca-se pela luminosidade e funcionalidade de cada espaço.

Destaques do Imóvel:

Amplitude e Conforto: Uma sala acolhedora e quartos com pavimentos em madeira que convidam ao descanso.

Cozinha de Família: Espaçosa, totalmente funcional e com zona de refeições dedicada.

Casas de Banho Renovadas: Estética contemporânea com acabamentos de qualidade e sanitários modernos.

Varanda Panorâmica: Uma extensão perfeita da casa com vistas desafogadas sobre a cidade, ideal para

Carla Filipa Crasto Soares

Tel: 934072908

Email: carlasoares@dsprivate.com

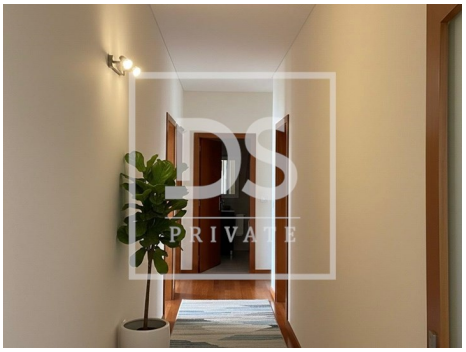
relaxar.

Garagem: Inclui espaço de estacionamento privativo, garantindo total comodidade.

Localização Privilegiada:
Situado na prestigiada freguesia de Real, este apartamento oferece a serenidade de uma zona residencial com a vantagem de estar a minutos do centro de Braga e dos principais acessos (variantes e autoestradas).

Qualidade de vida, espaço e centralidade num só lugar!

Agende já a sua visita e venha conhecer a sua futura casa.
DS PRIVATE Braga | Agência Imobiliária em Braga
Labmarl, Lda • Lic. AMI 18810 • Rua Gabriel Pereira de Castro n.3 Loja J, 4700-385 Braga



Características gerais

- TV
- DVD
- Maquina lavar roupa
- Maquina lavar loiça
- Frigorífico
- Microndas

Carla Filipa Crasto Soares

Tel: 934072908

Email: carlasoares@dsprivate.com

- Lareira
- Esquentador
- Cozinha: Placa, Forno, Frigorífico, Arca frigorífica, Microondas, Lava-louças, Máquina de lavar, Exaustor, Esquentador
- Caixilharias Alumínio
- Banheira simples
- Janelas Oscilo-batente
- Proximidade: Zona comercial
- Área Bruta Privativa: 113,85
- Ano construção: 2004
- Lavandaria
- Marquise
- Vista: Vista jardim, Vista vila, Vista urbanização
- Elevador
- Portão de garagem eléctrico
- Despensa
- Fossa
- Localização sossegada
- Área de estacionamento
- Lareira com recuperador de calor
- Certificação energética: C
- Água da rede
- Gás: Rede principal
- Mobilado
- Roupeiros
- Chão flutuante
- Cozinha equipada
- Estores
- Janela
- Janelas Oscilo-batente
- Jardim, Restaurantes, Cidade, Transportes Públicos, Parque infantil
- Área Bruta Dependente: 47,04
- Condomínio fechado
- Com estacionamento
- Arrecadação
- Video porteiro
- Vidros duplos
- Portões eléctricos
- Cisterna
- Esgotos municipais
- Localização central
- Exaustor
- Caixilharia com corte térmico/acústico
- Orientação solar: Norte, Sul
- Varanda
- Garagem