Renato Gomes

Tel: 913623911

Email: renatogomes@decisoesesolucoes.com

Preço: 250 000 €

3	3	✖	146,3 m²	0 m²	✖	1993

Ref. DSTNDRG160 | Mortágua

Apartamento T3 no centro de Mortágua

Apartamento T3, situado no 4º andar de um edifício com elevador, apresenta uma área bruta de construção de 172,8 m2, complementada por 23,3 m2 de varandas e ainda 12,4 m2 de arrumos no sótão, proporcionando um espaço verdadeiramente amplo e funcional. Com 2 frentes que garantem excelente exposição solar, nascente e poente, o imóvel beneficia de luminosidade natural ao longo de todo o dia.
A distribuição interior inclui uma suite e 2 quartos adicionais, todos equipados com roupeiros embutidos e elegantes portas de correr até ao teto, maximizando o espaço e conferindo um toque de modernidade. O apartamento dispõe de 2 instalações sanitárias completas, uma delas equipada com banheira de hidromassagem para momentos de puro relaxamento, e ainda uma instalação sanitária social para maior comodidade.
A sala de estar e jantar, generosa e acolhedora, está equipada com recuperador de calor, garantindo conforto térmico e uma atmosfera aconchegante durante os meses mais frios. A cozinha, totalmente equipada com eletrodomésticos de qualidade, inclui frigorífico americano, placa vitrocerâmica, exaustor, fogão, micro-ondas e máquina de lavar louça, estando preparada para responder a todas as necessidades do dia a dia.
O imóvel conta com 4 varandas, sendo que numa delas se encontra a lavandaria, equipada com máquinas de lavar e secar roupa. A despensa, prática e espaçosa, dispõe de arca congeladora vertical. Todos os

Renato Gomes

Tel: 913623911

Email: renatogomes@decisoesesolucoes.com

acabamentos são de elevada qualidade, destacando-se a caixilharia de alumínio com corte térmico e vidros duplos com proteção solar e térmica, bem como os estores exteriores em alumínio térmico, motorizados e com comando à distância, proporcionando máximo conforto e eficiência energética.
O sistema de climatização é completo e moderno, com ar condicionado LG nos quartos, sala e cozinha, equipado com unidades interiores da gama AP (Air Purifier), que garantem não só o controlo de temperatura mas também a purificação do ar. O aquecimento central, com radiadores em todas as divisões e toalheiros eletricos nas instalações sanitárias, assegura conforto em toda a casa. O aquecimento das águas sanitárias é feito por caldeira a gás natural, um sistema eficiente e económico.
Os tetos falsos na cozinha, hall de entrada e instalação sanitária de serviço conferem um acabamento sofisticado e contemporâneo ao conjunto. Este apartamento apresenta-se mobilado e completamente pronto a habitar, representando uma oportunidade única para quem procura qualidade, conforto e comodidade num espaço pensado ao pormenor.

Características gerais

- Frigorífico
- Toalheiros eléctricos
- Cabine de hidromassagem
- Cozinha: Placa, Frigorífico, Microondas, Exaustor, Combinado
- Microndas
- Exaustor
- Radiadores: Água
- Mobilado

Renato Gomes

Tel: 913623911

Email: renatogomes@decisoesesolucoes.com

- Aquecimento Central: Gás
- Ar condicionado
- Maquina lavar roupa
- Chão flutuante
- Estores Térmicos
- Proximidade: Restaurantes, Campo, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos
- Área bruta dependente: 35,9
- Vista: Vista campo , Vista montanha, Vista urbanização
- Elevador
- Vidros duplos
- Esgotos municipais
- Banheira de Hidromassagem
- Orientação solar: Este, Oeste
- Varanda
- Caldeira Gás
- Cozinha equipada
- Maquina lavar loiça
- Caixilharias Alumínio
- Isolamento Térmico
- Ano construção: 1993
- Área bruta privativa: 169,5
- Gás: Rede principal
- Arrecadação
- Estores eléctricos
- Localização central
- Certificação energética: B-
- Água da rede