Carla Costa

Tel: 964861218

Email: carlacosta@decisoesesolucoes.com

Preço: 825 000 €

7	6	✖	193,5 m²	372 m²	✖	2013

Ref. DSEPSCC304 | Porto

Prédio renovado | oportunidade imperdível de investimento no centro do Porto

Está à procura de um projeto com grande potencial no coração da cidade do Porto?
Este prédio, localizado junto à Universidade Fernando Pessoa e ao Jardim de Arca d'Água, apresenta-se como uma oportunidade única de investimento, com diversas possibilidades que podem trazer retornos financeiros significativos. Com o crescimento constante do turismo na cidade, este imóvel pode ser a chave para atender à crescente procura por habitações.

As opções são variadas:
- Desde apartamentos destinados a alojamento local, ideal para turistas que procuram experiências autênticas;
- Conversão num hotel boutique que aproveite todo o charme e a cultura da cidade;
- Além disso, considerando a escassez de residências adequadas para estudantes, este prédio poderá acomodar os muitos jovens que chegam ao Porto. Este segmento é extremamente rentável e beneficia da proximidade com a Universidade Fernando Pessoa e ao Polo Universitário.
- Este prédio também é especialmente interessante para um projeto que vá de encontro àquilo que o mercado procura e que falta no centro do Porto: apartamentos maiores, com boas áreas e espaço exterior.
A localização é verdadeiramente privilegiada, com uma ampla oferta de transportes públicos, e fácil acesso

Carla Costa

Tel: 964861218
Email: carlacosta@decisoesesolucoes.com

a vários pontos da cidade do Porto.

O prédio não possui elevador, o que contribui para um ambiente mais tranquilo.

Este edifício habitacional reabilitado, com logradouro, com uma área total de 372 m², em propriedade total com 3 andares de utilização independente, é perfeito para se tornar num prédio de luxo ou para um investimento com elevado potencial de valorização.

Rés do Chão: 70,00 m²
Logradouro 64 m²
2 quartos voltados para a frente, com janelas, e com wc privativos
Sala com cozinha aberta e equipada, com saída para o terraço e logradouro
WC de Serviço
Arrecadação

1º Andar: 70,00 m²
Varanda 2,00 m²
3 quartos voltados para a frente com janelas
Sala
Wc completa, com banheira
Lavandaria

2º Andar: 75,00 m²
Varanda 2,00 m²
2 quartos com suíte privativa, um deles com closet
Cozinha em open space com a sala
Lavandaria

Outras Características:
-Área total do terreno: 372m2;
-Área de implantação do edifício: 97m2;
-Área bruta privativa total: 215m2;
-Área do terreno integrante das frações: 203m2;

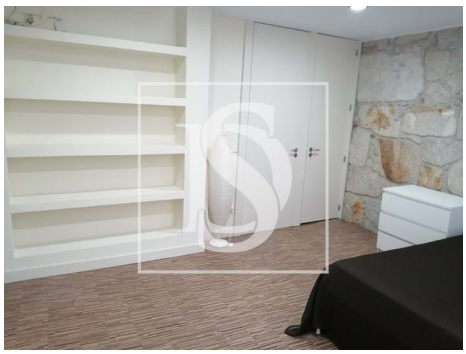
Pontos fortes:
- Renovado e em muito bom estado,
- Excelente localização no centro do Porto,
- Grande capacidade de valorização,
- Flexibilidade de projeto.

Para mais informações e detalhes sobre este projeto promissor, entre em contato connosco.
Na DS Esposende encontra uma equipa de profissionais especializados que está totalmente disponível para o ajudar a dar o próximo passo, rumo ao sucesso no mercado imobiliário do Porto. Conte com um acompanhamento completo, profissional e personalizado em todas as etapas do processo.

Carla Costa

Tel: 964861218

Email: carlacosta@decisoesesolucoes.com



Características gerais

- Caixilharias Alumínio
- Jardim
- Área bruta dependente: 68
- Vista: Vista cidade, Vista urbanização, Vista jardim
- Pisos: 3
- Marquise
- Arrecadação
- Despensa
- Localização sossegada
- Terreno vedado
- Orientação solar: Sul, Oeste
- Varanda
- Proximidade: Zona comercial, Restaurantes, Cidade, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas
- Ano construção: 2013
- Área bruta privativa: 215
- Gás: Rede principal
- Lavandaria
- Kitchenette
- Vidros duplos
- Esgotos municipais
- Localização central
- Certificação energética: C
- Água da rede
- Terraço

Carla Costa

Tel: 964861218

Email: carlacosta@decisoesesolucoes.com