Martinha Silva

Tel: 965613918

Email: martinhasilva@decisoesesolucoes.com

Preço: 990 000 €

8	7	✖	300 m²	17000 m²	✔	1937

Ref. DSVCTMS345 | Viana do Castelo

Quinta Rural em Pedra – Charme, Tradição e Conforto a 15 Minutos de Viana do Castelo

Quinta Rural em Pedra – Charme, Tradição e Conforto a 15 Minutos de Viana do Castelo

Descubra o encanto intemporal desta magnífica quinta rural em pedra, totalmente restaurada, situada num ambiente de absoluta tranquilidade e a apenas 15 minutos do centro de Viana do Castelo.

A propriedade dispõe de 8 quartos, dos quais 5 são suítes, oferecendo conforto e privacidade ideais para habitação própria, turismo rural ou projeto de eventos. Conta ainda com amplas salas de convívio, perfeitas para momentos em família ou para receber convidados, e um anexo preparado para cozinha regional, ideal para experiências gastronómicas tradicionais.

No exterior, destaca-se a capelinha privada, que acrescenta carácter e autenticidade ao conjunto, bem como a garagem com capacidade para 6 viaturas.

A quinta encontra-se totalmente restaurada a nível estrutural, estando pronta para receber os acabamentos finais interiores, permitindo personalização ao gosto do futuro proprietário.

Martinha Silva

Tel: 965613918

Email: martinhasilva@decisoesesolucoes.com

Está já preparada para som ambiente e aspiração central, equipada com vidros triplos e caixilharia em PVC, garantindo excelente conforto térmico e acústico.

O espaço exterior é um verdadeiro convite ao lazer:

Poço próprio

Jardins e horta

Corredores em calçada portuguesa que percorrem toda a propriedade, valorizando o enquadramento rural e a beleza natural do local

Uma propriedade única, onde o requinte do restauro se cruza com a alma da arquitetura tradicional, ideal para quem procura exclusividade, natureza e proximidade à cidade.
Uma quinta com história, preparada para criar novas memórias.

Características gerais

- Ano construção: 1937
- Área bruta dependente: 353
- Caixilharia com corte térmico/acústico
- Área bruta privativa: 519

Martinha Silva

Tel: 965613918

Email: martinhasilva@decisoesesolucoes.com

- Aspiração central
- Pisos: 2
- Furo
- Sotão
- Terreno vedado
- Certificação energética: C
- Ano de renovação: 2020
- Nº estacionamentos: 6
- Poço de água
- Com estacionamento
- Fossa
- Localização sossegada
- Porta de segurança
- Orientação solar: Norte, Sul, Este, Oeste
- Garagem