Adriana Coelho de Oliveira

Tel: 914633148

Email: adrianaoliveira@decisoesesolucoes.com

Preço: 358 000 €

0	✖	228,77 m²	782,6 m²	✖

Ref. DSBRGLAO417 | Viana do Castelo

Projeto de Reabilitação com PIP Submetido | Alto Potencial de Rentabilidade | Chafé – Viana do Castelo

Oportunidade direcionada a construtores e promotores imobiliários que procuram um projeto estruturado, com enquadramento urbanístico definido e forte potencial de valorização.

Em Chafé, Viana do Castelo, apresenta-se este projeto de reabilitação profunda de uma antiga casa senhorial, com preservação do carácter arquitetónico e integração de uma extensão contemporânea, pensado para responder à procura atual por habitação de qualidade.

O projeto contempla a criação de 6 apartamentos T2, distribuídos de forma funcional e harmoniosa, com organização em torno de um pátio interior, acessos bem definidos e 3 frações com jardins privados, um fator diferenciador com impacto direto na valorização final.

Principais características do projeto:

- Área bruta total aproximada: 468 m²
- Tipologia: 6 apartamentos T2

AMI:

Tel: | Email:

Adriana Coelho de Oliveira

Tel: 914633148

Email: adrianaoliveira@decisoesesolucoes.com

- Área bruta média por fração: ≈ 78 m²
- Jardins privativos nas frações do rés-do-chão
- Conservação da volumetria principal do edifício
- Projeto arquitetónico desenvolvido e PIP submetido na Câmara Municipal

Venda no estado atual, sem obras, ideal para operador que assegure construção e comercialização

Este projeto representa uma solução equilibrada entre património, arquitetura contemporânea e viabilidade financeira, numa zona com procura consistente, boa acessibilidade e crescente interesse residencial.

Uma oportunidade sólida para quem procura segurança urbanística, ganho de tempo no licenciamento e potencial de margem, num mercado em clara valorização.

 Mais informações, elementos técnicos e enquadramento financeiro detalhado disponíveis mediante contacto.

Características gerais

• Certificação energética: Isento